ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 168

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 76931/3959

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1561/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.86 πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2.
5. Την υπ' αριθ. Υ.1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
6. Την υπ' αριθ. Υ.1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).
7. Την υπ' αριθ. Γ. 26249/926/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 323/Δ).
8. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.
9. το υπ' αριθ. 2143/30.5.86 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς το Δήμο Συκεών και τους αρμόδιους φορείς.
10. Το υπ' αριθ. 769/14.1.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδατικού Δυναμικού και Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.
11. Το υπ' αριθ. 2470/25.6.86 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
12. Το υπ' αριθ. 901/23.7.86 έγγραφο της Υπηρεσίας Προγραμματισμού της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.
13. Το υπ' αριθ. Γρ. Ν.75/10.11.86 έγγραφο του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.
14. Το υπ' αριθ. 6105/4245/4.12.86 έγγραφο του Οργανισμού Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (Ο.Α.Θ.).
15. Το υπ' αριθ. 23754/24.7.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.
16. Το υπ' αριθ. 4462/11.9.86 έγγραφο του Οργανισμού Ύδρευσης Θεσσαλονίκης.
17. Το υπ' αριθ. ΤΥ4360/13.6.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Θεσσαλονίκης Τμήματος Σχολικών Κτιρίων.
18. Το υπ' αριθ. ΔΠ/ΠΜ/27683/19.6.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών.
19. Το υπ' αριθ. 1266/7.7.86 έγγραφο ΕΥΔΕ Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
20. Το υπ' αριθ. 3741/17.6.86 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
21. Το υπ' αριθ. 1606/24.11.86 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Πολιτισμού.
22. Το υπ' αριθ. 4138/8.7.86 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Πόλης Θεσσαλονίκης.
23. Το υπ' αριθ. 1016/65/6-γ/17.7.86 έγγραφο της Τροχαίας Θεσσαλονίκης.
24. Το από 16.11.86 ψήφισμα της Λαϊκής Συνέλευσης του Συνοικιακού Συμβουλίου του Συνοικισμού Ρετζικίου.
25. Την υπ' αριθ. 226/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.
26. Το υπ' αριθ. 2370/11.6.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς το Δήμο και τους φορείς για υπογραφή πρακτικού απόψεων πάνω στην συμπληρωματική μελέτη κατ' εφαρμογή του άρθρου 3 παράγρ. 3 του Ν. 1337/83.
27. Το από 19.6.87 πρακτικό απόψεων των φορέων του Νομού Θεσσαλονίκης.
28. Το σημείωμα της Νομαρχιακής Επιτροπής Αθλητισμού του Ν. Θεσσαλονίκης.
29. Τις υπ' αριθ. 194/86, 117/87 και 162/87 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών Ν. Θεσσαλονίκης.
30. Την υπ' αριθ. 989/87 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης που αφορά στην διαδικασία, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Συκεών και οικισμού «Ρετζίκι» (Ν. Θεσσαλονίκης), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.11 σε κλίμακα: 1:5.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω Δήμου με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 59268 κατοίκους περίπου και ειδικότερα:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 2.250 στρεμμάτων περίπου και τη δημιουργία δεκαπέντε (15) πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών, με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας και οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.5 σε κλίμακα 1:10.000.

α/α	Γειτονιές	Μέσος προτειν.Σ.Δ.	Προτ. πυκνότητα άτομα/Ηα
1	Κολοκοτρώνη	1,87	315
2	Ειρήνη Καστέλο	1,84	340
3	Βάρνα	1,77	280
4	Ρήγα Φεραίου	1,90	290
5	Αρμενοχώρι	1,77	280
6	Κρυονέρι	1,28	160
7	Εθν. Αντίστασης	1,00	150
8	Δενδροφυτεία	1,00	125
9	Κάστρα	1,80	280
10	Καλιθέα	1,73	265
11	1η Ρετζικίου	0,60	60
12	2η Ρετζικίου	0,60	60
13	3η Ρετζικίου	0,60	60
14	4η Ρετζικίου	0,60	55
15	5η Ρετζικίου	0,60	60

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό κέντρων Δήμου και ΠΕ της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων στα κέντρα όπως ορίζονται στο άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

– Τον καθορισμό περιοχών γενικής κατοικίας και της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων σ' αυτή καθορίζονται στο άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος.

– Τον καθορισμό επαγγελματικών εγκαταστάσεων (ΕΜ) με επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος με εξαίρεση την παράγρ. 1 αυτού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων (πίνακας Α-11,6β).

δ1. Τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων (πίνακες Α-11.2.1α. Α-11.2.1β, χάρτες Π-1.3.2, Π-1.11).

2. Τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου γειτονιάς και την πρόβλεψη των αντίστοιχων χώρων (πίνακας Α-11.23, χάρτες Π-1.3.2, Π-1.11) για τους οποίους οι ακριβείς χωροθετήσεις γίνονται στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης.

ε) Τον καθορισμό ζωνών πολεοδομικών μηχανισμών και οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνονται στο χάρτη Π–1.7/8 κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) με σκοπό την κατά προτεραιότητα δανειοδότση του δήμου για εκτέλεση των έργων ποιοτικής αναβάθμισης, εξυγείανσης σε περιοχές των γειτονιών Κολοκοτρώνη, Καλλιθέας, Κάστρων, Βάρνας κατά μήκος των κάστρων και σε μικρό τμήμα της γειτονιάς Αρμενοχωρίου.

Β. Λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος με τις εξής βασικότερες παρεμβάσεις.

– Προστασία και αξιοποίηση των χειμάρρων και των αξιόλογων πολιτιστικών στοιχείων.

– Προστασία γεωργικής γης και αναδασωτέας έκτασης.

– Εξαίρεση όλης της έκτασης του σχεδίου Συκεών – Ρετζικίου από τις διατάξεις των παραγρ. 7 και 8 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85.

Γ. Την οργάνωση των δικτύων μεταφορών όπως φαίνεται στο χάρτη Π–2.1.2 σε κλίμακα 1:10.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Ολοκλήρωση του οδικού δικτύου με την διάνοιξη της οδού Μεσολογγίου – Ρήγα Φεραίου καθώς και της νοτιοδυτικής εισόδου κατά μήκος των τειχών.

– Ολοκλήρωση της ανατολικής περιφερειακής, διάνοιξη της οδού Ανθέων από οδό Επταπυργίου μέχρι την Περιφερειακή.

– Κατασκευή ισόπεδων διασταυρώσεων στο αστικό δίκτυο.

– Κατασκευή του συλλεκτηρίου στο Άνω Ρετζίκι και του δρόμου στα όρια του ρέματος του δάσους Σέιχ – Σου με ιδιαίτερη μέριμνα για διαφύλαξη του περιβάλλοντος χώρου.

– Σύνταξη ειδικής μελέτης άνω διάβασης στην περιοχή της διασταύρωσης της οδού προς Νοσοκομείο «Παπανικολάου» και της οδού προς το Φίλλυρο, όπως ενδεικτικά φαίνεται στους χάρτες Π–2.1.2, Π–1.3.2 και Π–1.11.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π–2.2.1, Π–2.3.1, Π–2.4.1 σε κλίμακα 1:25.000 και Π–2.2.2, Π–2.3.2, Π–2.4.2, Π–2.6.2, και Π–2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης.

– Οι ανάγκες ποσότητας νερού που εξασφαλίζονται από την Αραβυσσό και μελλοντικά από τον Αλιάκμονα καλύπτουν τις ανάγκες σε όλο το Π.Σ.Θ. (Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης).

– Ολοκλήρωση των έργων υδροδότησης των περιοχών που σήμερα υδρεύονται ατελώς.

– Πρόβλεψη για την κατασκευή νέας δεξαμενής χωρητικότητας 10.000 μ^3.

– Υδροδότηση των περιοχών επέκτασης.

– Εφαρμογή της μελέτης υδροδότησης του Ρετζικίου.

– Πρόβλεψη για την κατασκευή δύο δεξαμενών στην περιοχή του Ρετζικίου, παράλληλα με την κατασκευή αγωγού τροφοδοσίας από τη δεξαμενή Μετεώρων.

2. Δίκτυα αποχέτευσης.

– Κατασκευή δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων και στον οικισμό «Ρετζίκι».

– Δίκτυο αγωγών ακαθάρτων για τα λύματα των περιοχών Κρυονερίου και Εθνικής Αντίστασης.

– Για τον οικισμό των Συκεών κατασκευή αγωγών ομβρίων και φρεατίων υδροσυλλογής που ν' αντιστοιχούν σε κλάδους των ρεμάτων με κατάληξη στους δύο κλειστούς αγωγούς των ρεμάτων Ρ. Φεραίου και Ελπίδας.

3. Ενεργειακό σύστημα.

– Υπογείωση εναερίων γραμμών μεταφοράς και διανομής φορτίου εντός του αστικού ιστού.

– Διερεύνηση δυνατότητας μεταφοράς φυσικού αερίου και εκμετάλλευσης όλων των ηπίων μορφών ενέργειας.

– Αξιοποίηση ενεργειακή των αστικών απορριμάτων.

4. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Αντικατάσταση των υπαρχόντων ηλεκτρονικών κέντρων με ηλεκτρονικά ψηφιακής τεχνικής.

Ε. Λήψη μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης και την προστασία από σεισμό όπως φαίνονται στους χάρτες Π–3.1.2 και Π–3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Διαμόρφωση χώρων με ανάλογα έργα υποδομής για την εξυπηρέτηση κατοίκων σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

– Εγκατάσταση 81 νέων υδροστομίων για τις Συκιές και 22 υδροστομίων για το Ρετζίκι.

– Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού με περιοχή αρμοδιότητας το δήμο Νεάπολης και το δήμο Συκεών.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω είκοσι δύο (22) χαρτών και 4 πινάκων και ενός σκαριφήματος, θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 76931/395/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2) Μέσα στην περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

Μέσα στην περιοχή κατοικίας διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στη απόφαση αυτή μέχρι την έκδοση ειδικής για τον σκοπό ρύθμισης.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Δ.ΣΥΚΕΩΝ
1,2,... αριθμηση πολεοδομικων ενοτητων

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΡΕΤΖΙΚΙ

	ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 3		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 4		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 5		Σ Υ Ν Ο Λ Ο	
	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΧΑΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ		-		-		-				-		
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		0,21615		0,1819		0,2550		0,2019		0,2882		1,14315
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		0,2882		0,2425		0,3400		0,2692		0,3840		1,5239
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝ.ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		0,0576		0,0485		0,0680		0,0538		0,0768		0,3047
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ												
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ		0,2849		0,2398		0,3366		0,2673		0,3799		1,5083
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ				0,3408		0,4760		0,3769		0,5400		1,7337
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜ.ΣΤΑΘΜ.												
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜ.		0,1040		0,0872		0,1224		0,0968		0,1381		0,5485
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		0,5143		0,4850		0,6800		0,5384		0,7680		3,0057
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		0,1715		0,1819		0,2550		0,2019		0,2823		1,10318
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ		0,3578		0,36375		0,5100		0,4038		0,57647		2,21182
Σ Υ Ν Ο Λ Ο		1,9991		2,17135		3,043		2,4100		3,4397		13,08315

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

	ΠΟΛΕΟΔ.ΕΝΟΤΗΤΑ 7		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 8		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 9		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 10		Σ Υ Ν Ο Λ Ο	
	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΧΑΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ										
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		-		0,3235		0,3517		0,36975		3,0685
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		-		0,4813		0,4689		0,4930		3,6867
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝ.ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		0,0742		0,0862		0,0938		0,0736		0,3427
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ										
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ		0,3671		-		0,4642		0,4884		3,9542
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		0,5145		0,6036		0,5939		0,4418		4,9844
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜ.ΣΤΑΘΜ.		α		α		-		α		
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜ.		0,1340		-		0,1688		0,1576		1,4038
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		0,7422		0,8626		0,9378		0,352		8,1668
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		0,2783		0,323		0,3367		0,27475		3,10305
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ		0,31608		0,64706		0,70335		0,3185		5,77724
Σ Υ Ν Ο Λ Ο		2,42698		3,27776		4,10915		2,9694		34,98739

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ

	ΠΟΛΕΟΔ.ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 3		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 4		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 5		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 6	
	Αριθ. κατ.	Γη (Ηα)	Αριθ.	Γη	Αριθ.	Γη	Αριθ.	Γη	Αριθ. κατ.	Γη (Ηα)	Αριθ. κατ.	Γη
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ												
. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		0,3593		0,2045		0,2841		0,2538		0,5698		0,3193
. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		0,4791		0,1227		0,3788		0,2215		0,6657		0,4257
. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝ.ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		0,0958		0,0545		0,0758		0,0518		0,1519		0,0851
. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ												
. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ		0,4741		0,2695		0,3751		0,3421		0,7524		0,4213
. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		0,6709		0,3828		0,2229		-		0,9579		0,3961
. ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜ.ΙΔΡΥΜ.		α		α		-				α		α
. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜ.		0,1728		0,0984		0,121		0,124		0,2736		0,1536
. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		0,9582		0,3454		0,7576		0,6902		1,4703		0,8514
. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		0,3593		0,1585		0,2841		0,2188		0,5498		0,3193
. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ		0,71865		0,40905		0,5682		0,31765		1,1395		0,63855
Σ Υ Ν Ο Λ Ο		4,28815		2,24535		3,0676		2,22485		6,53		3,31035

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.18

Β'ΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ανάγκες σε Γή (μ2) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο Πόλης.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ.	Πληθυσμός κα μέγεθος (1)	Μέγεθος-τυπο Γης (2)	Σύνολο Γής (3)=(1)x(2)	Διαθέσιμη Γή 1981 (4)	Ανάγκες νεες Γή (5)=(3)-(4)
ΔΗΜΟΙ: ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ-ΠΟΛΙΧΝΗΣ-ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ					
1. Διοίκηση Διεύθ/ύνσεων Επιπ.					
α.Δημόσιες Υπηρεσίες	200 εργαζ.	20τμ./εργαζ.	4.000	-	
Ε.Ν.Π.Δ.Δ.	20 εργαζ.		400	900	3.500
2. Διοίκηση Δημ/κού Επιπ.					
α.Δημόσ.Υπηρεσ.και Ν.Π.Δ.Δ	35 εργαζ.		700	300	
β.Τραπέζες	100εργαζ.		2.000	-	2.000
3. Δημοτικά Καταστήματα					
Ευκαρπίας	6.694 κατ.	0.1τμ./κατ.	670	300	370
(Διεθνιστικό)Νεάπολης	37.273		3.727	-	3.727
Πολίχνη	30.300		3.030	6.500	-
Σταυρούπολη	43.750		4.375	2.400	1.975
Συκιές/Ρετζίκι	59.268		5.927	6.380	546
4. Ελεύθεροι Χώροι-					
Πράσινο					
Ευκαρπίας					
Νεάπολη					
Πολίχνη	177285 κατ.	5.5τμ./κατ.	975067	253.500	721567
Σταυρούπολη					
Συκιές-Ρετζίκι					
5. Κτίρια Υγείας-Προν.					
α.Κ.Α.Π.Η					
Ευκαρπίας	6.694	1κ.μ./40.000κατ.			3.000
Νεάπολη	37.273				2.000
Πολίχνη	30.300				3.000
Σταυρούπολη	43.750	2κ.μ=2.000τμ.			3.000
Συκιές	59.268				3.000
β.Κ.Α.Π.Η					
Σταυρούπολη					

Ι.Π.Σ. Δήμου Σικιών

ΠΙΝΑΚΑ Α-11,6 β
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ
Εκτιμωμή πληθυσμού και μικτής πυκνότητας /πολεοδομικά ενότητα (brutto)
βάσει προτεινόμενων Σ.Λ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Ha)	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ βάσει προτ. Σ.Λ. (κατ.)	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΜΙΚΤΗ brutto
Α. Σικιές			
1. Κολοκοτρώνη)	13,6	4791	315
2. (Σερήνη Ή Κουτέλλο)	7,85	2727	339
3. (Βάρνα)	13,60	3788	279
4. (Ράγα Φερμαίου)	11,25	3240	288
5. (Αρμενοχώρι)	24,5	7527	277
6. (Κρουνέρι)	26	4257	159
7. (Ον. Αντεύμαυης)	24,25	3711	152
8. (Λευκόφυτεία)	34,83	4313	123
9. (Κάστρο)	16,75	4689	280
10. (Καλλιθέα)	18,65	4930	264
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΡΙΚΟ	191,28	44254	222
Β. Ρεζέκι			
1	51	2983	58
2	36,5	2135	58
3	57,5	3364	58
4	50	2692	54
5	65,65	3840	58
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΡΙΚΟ	260,65	15014	58
Γ. ΖΩΝΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	7,5		
ΣΥΝΟΛΟ	459,43	59268	116

Τ.Ο.Ε. πόλ. συγκ. Θεσ/νίκης

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1β.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ανάγκες σε Γή (μ.Σ) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο Πόλης.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ	Προγραμματικό μέγεθος (1)	Σταθερό τυπο Γής (2)	Σύνολο Γής (3)=(1)x(2)	Αποδεκτή Γή 1981 (4)	Ανεγκεία νεα Γή (5)=(3)-(4)	
Πολίχνη						
6. Εμπορικό Κέντρο					Σ.100τμ.	1
7. Αδλητικά Κέντρα Πόλης						
Ευκαρπία	6.694	Ιπυο.Β/30-40χ1.κατ.	-	9.300	-	(1
Νεάπολη	37.273		40.000	2.700	37.100	
Πολίχνη	30.300	εκταρης 40.000τμ.	40.000	-	40.000	1-(
Σταυρούπολη	43.500		40.000	21.000	19.000	
Συκιές	59.268		30.000	36.220	43.780	2+(
8. Πνευματικά Κέντρα						
Ευκαρπία	6.694	τύπου3	4.900	250	4.650	
Διεθν.Νεάπολη	37.273	τύπου 2	5.200	-	5.200	
Πολίχνη	30.300	τύπου 3	4.900	100	4.800	
Σταυρούπολη	43.750	τύπου 3	4.900	-	4.900	
Συκιές	59.268	τύπου 3	4.900	-	4.900	
9. Νεκροταφεία						
Ευκαρπία						
Νεάπολη						
Πολίχνη	177.285 κατ.	0.5-1τμ./κατ.	88.642	-	88.642	
Σταυρούπολη						
Συκιές						
Ρετζίκι						

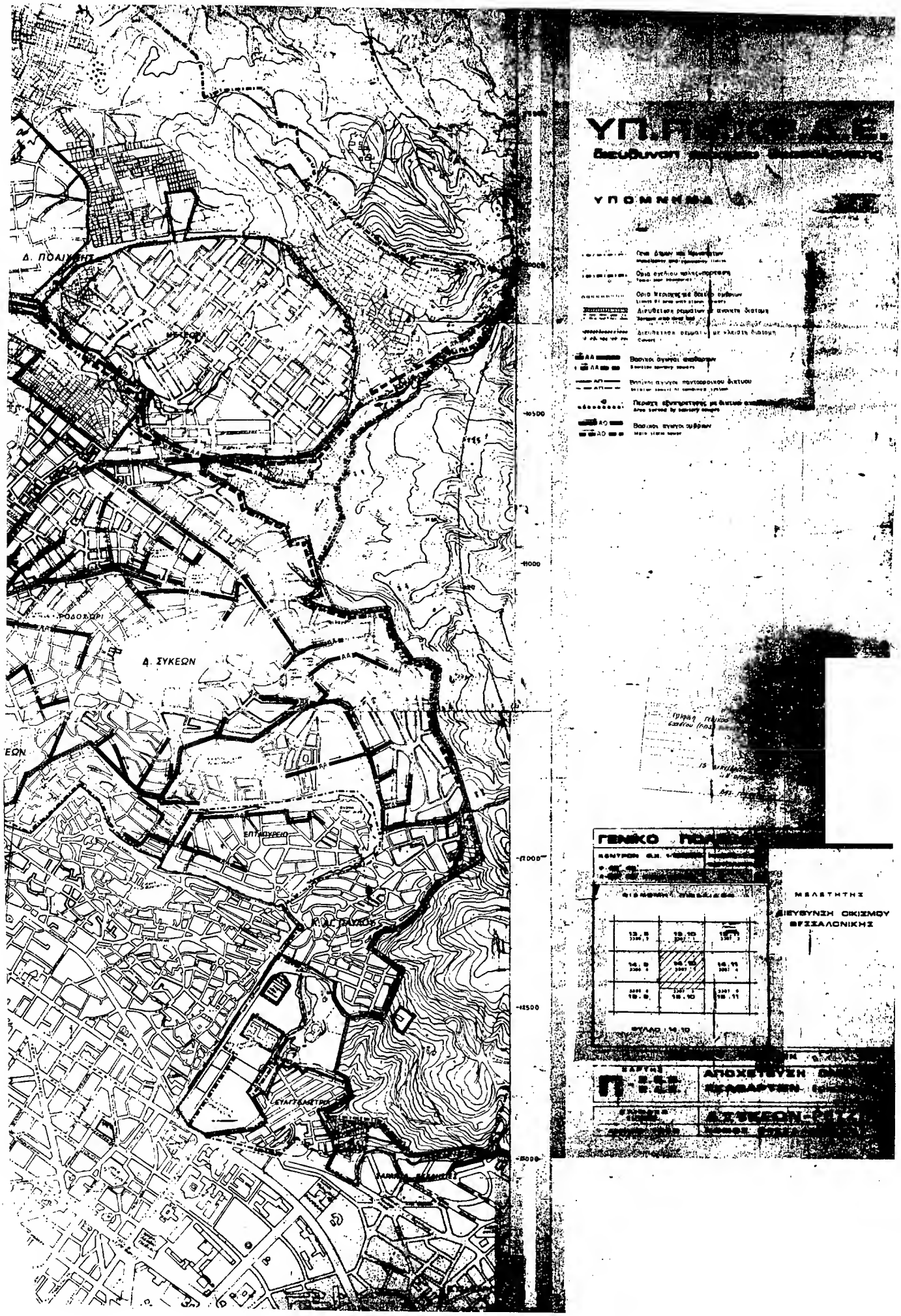
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1α

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

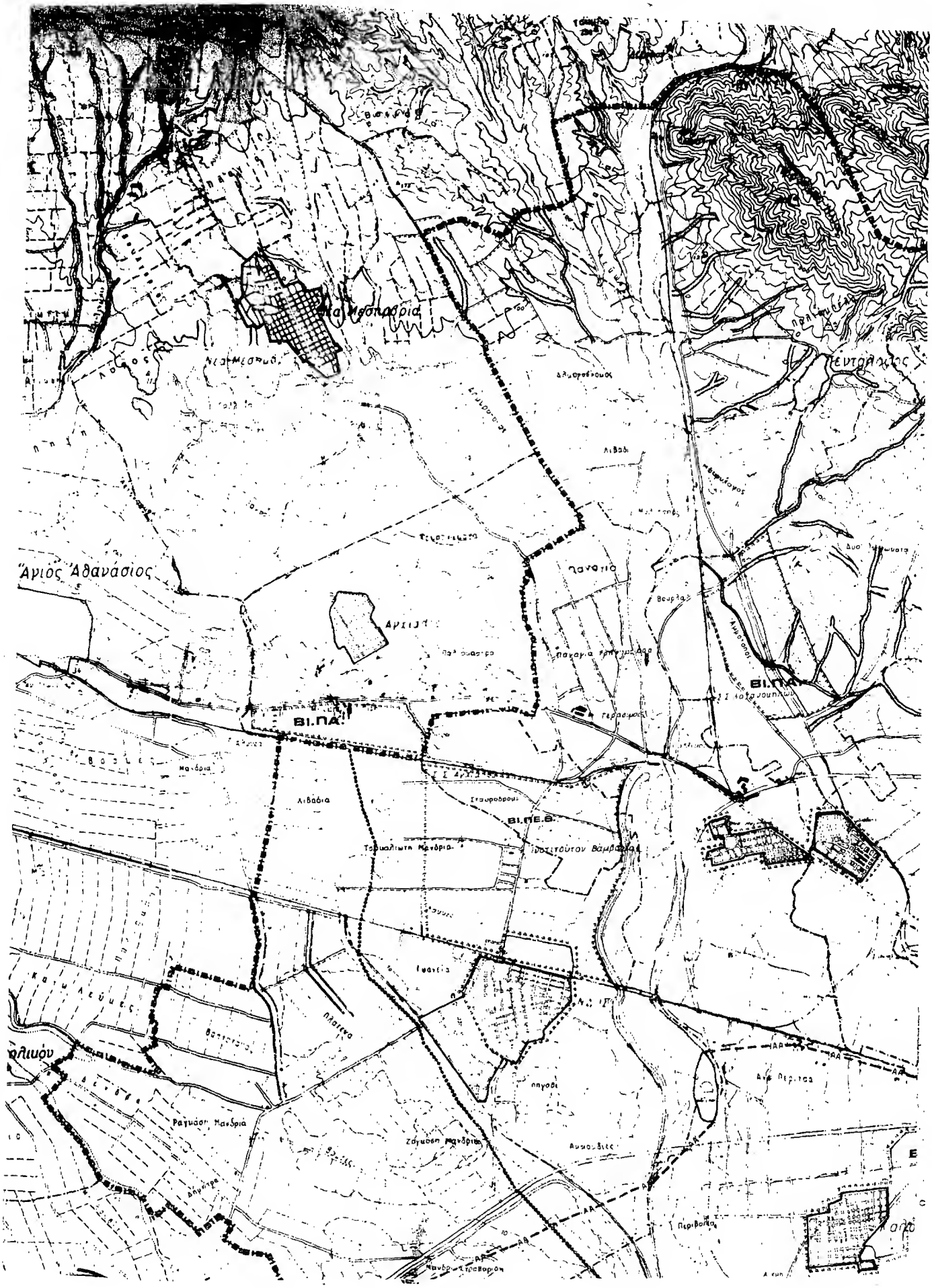
Ανάγκες σε Γή (μ.Σ) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο Πόλης.

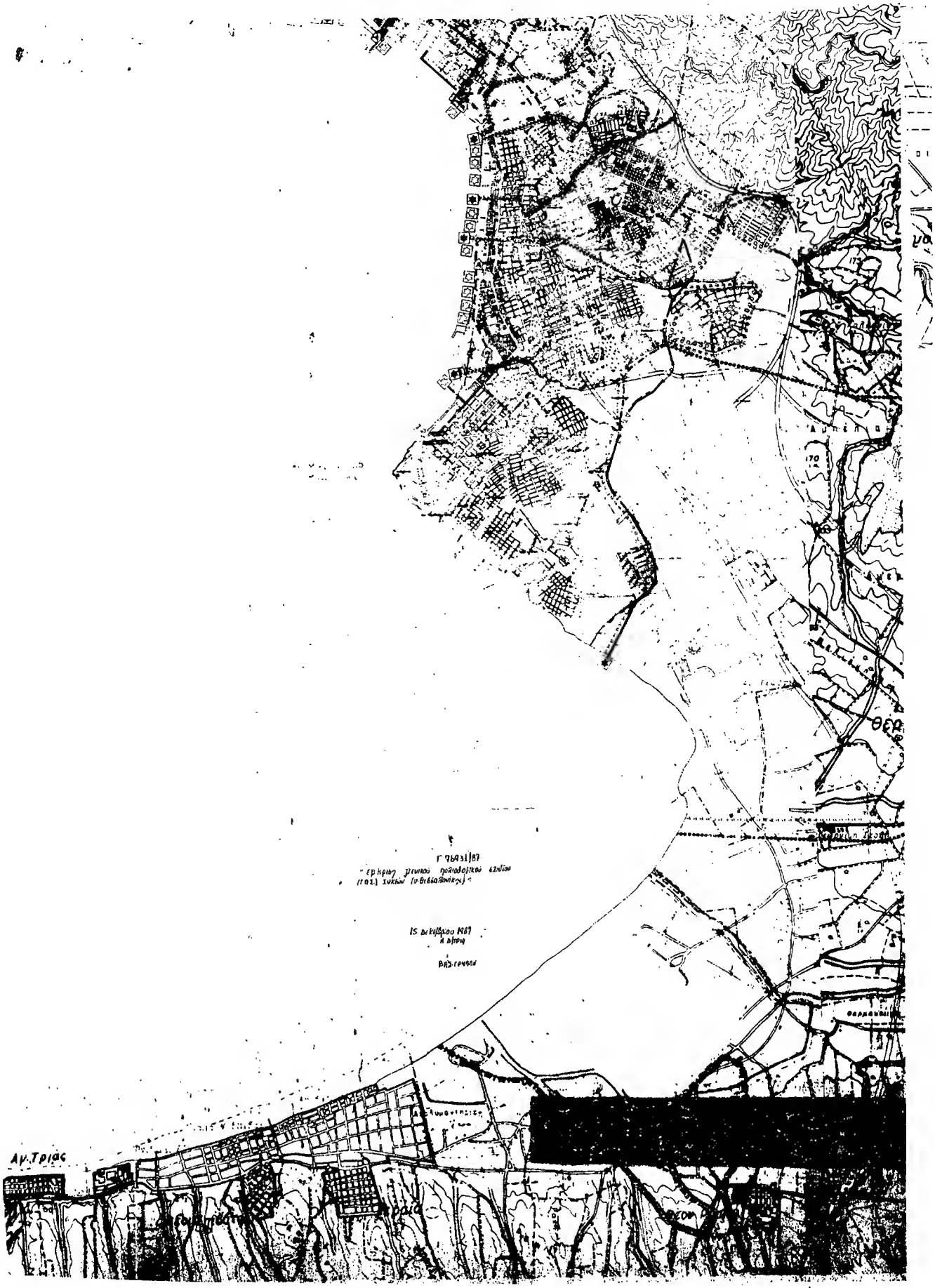
	Προγραμματικό μέγεθος (1)	Σταθερό τυπο Γής (2)	Σύνολο Γής (3)=(1)χ(2)	Αποδεκτή Γή (4)	Αναγκαία νέο Γή (5)=(3)-(4)	Αριθμός μονάδων (6)
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ						
α) Διανομαρχιακές Υπηρεσίες	1.581+10%=1.739 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	34.780	17.035	17.745	
β) Νομαρχιακές Υπηρεσίες	1.933+10%=2.126 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	42.520	4.755	37.765	
γ) Υπηρεσίες Μοναδικές ή Υψηλής Κεντρικότητ.	157+10%=173 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	3.460	2.090	1.370	
δ) Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας	2.867+10%=3.154 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	63.080	36.063	27.017	
ε) Δικαστήρια	638+10%=702	20μτ/εργ. σε γραφεία	14.040	35.200		
ζ) Τράπεζες	1.005+10%=1.105	20μτ/εργ. σε γραφεία	22.100	16.889	5.211	
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
α) Ανώτατη	35.000	50	1.750.000	330.000	1.420.000	
β) Ανώτερη	10.000	50	500.000	1.500.000		
3. ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ						
Γενικά Νοσοκομεία	Γιά την κάλυψη αναγκών περίθ. απαιτούνται σε κλίνες το 11% του πληθυσμού του νομού ήτοι 12.313	Απαιτούμενη γη για κάθε κλίνη 70-100μτ	861.910 έως	725.428	136.482 έως	
Ειδικά "			1.231.300		505.872	
Θεραπευτήρια ΙΚΑ						
4. ΠΡΟΝΟΙΑ						
Γηροκομεία	982.270χ0.2%= 1.965	65μτ/κλιν.	127.725	76.000	51.725	
Ορφανοτροφεία	982.270χ0.8%= 785	50μτ/τροφ.	39.250	55.400		
Οικοτροφεία-εστίες φοιτητικές	2.500οικοτρ.	30μτ/οικ	75.000	16.639	58.361	

Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Δ. ΜΕΛΠΟΛΗΣ
ΒΑΡΝΑ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ
Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

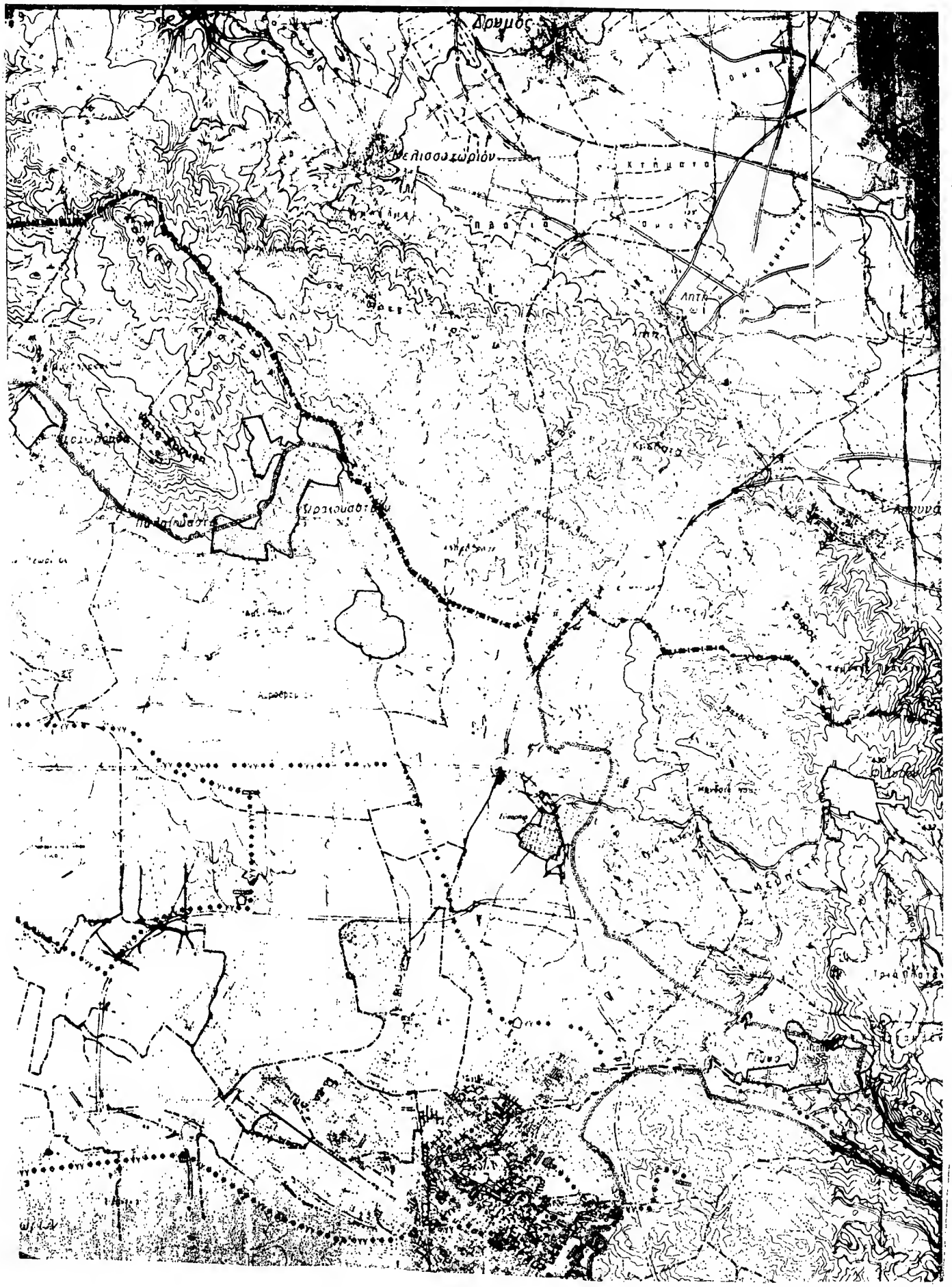

Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
Δ.ΣΥΚΕΩΝ

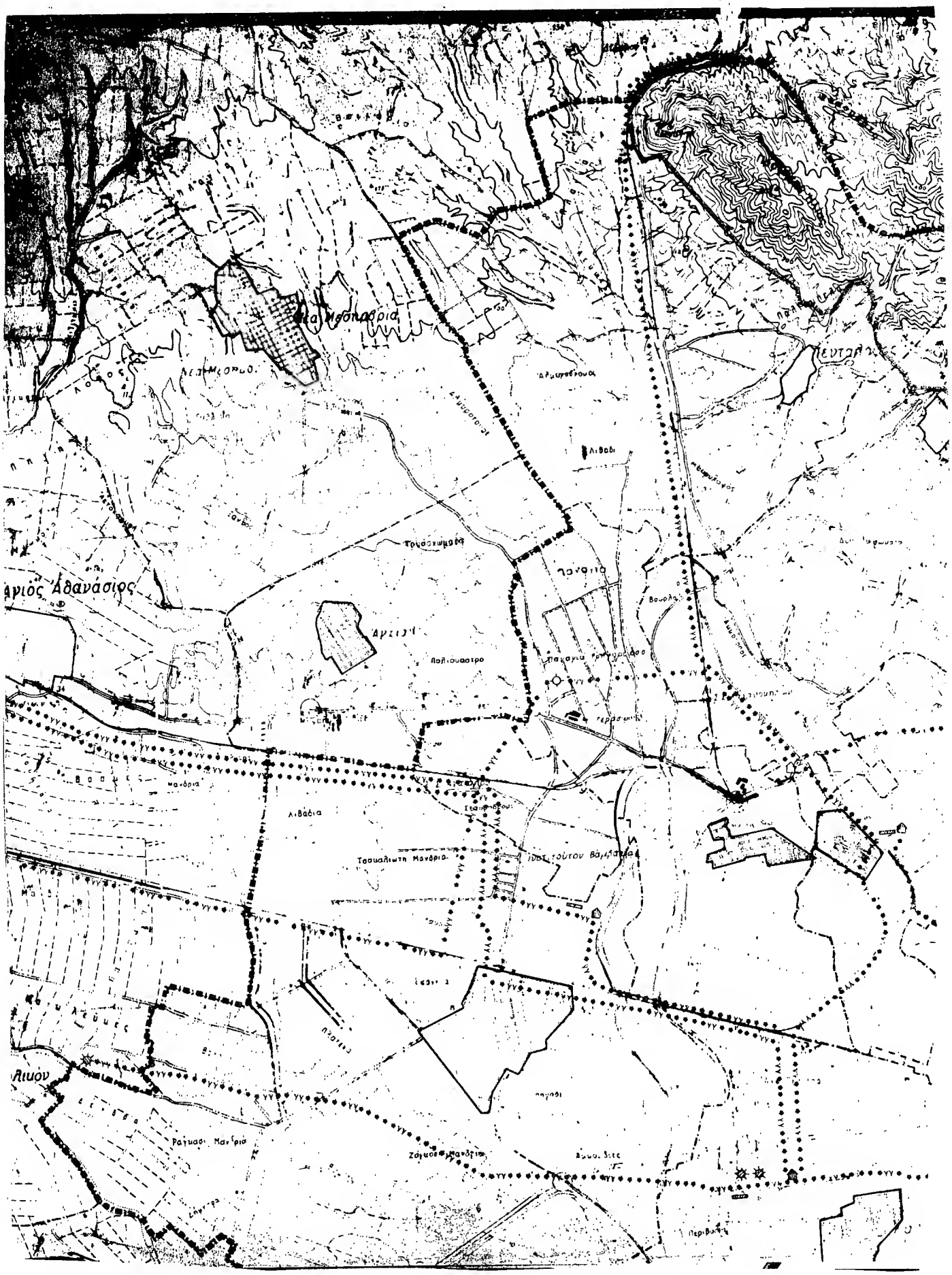
ΒΙ. ΠΑ.
ΒΙ. ΠΑ.

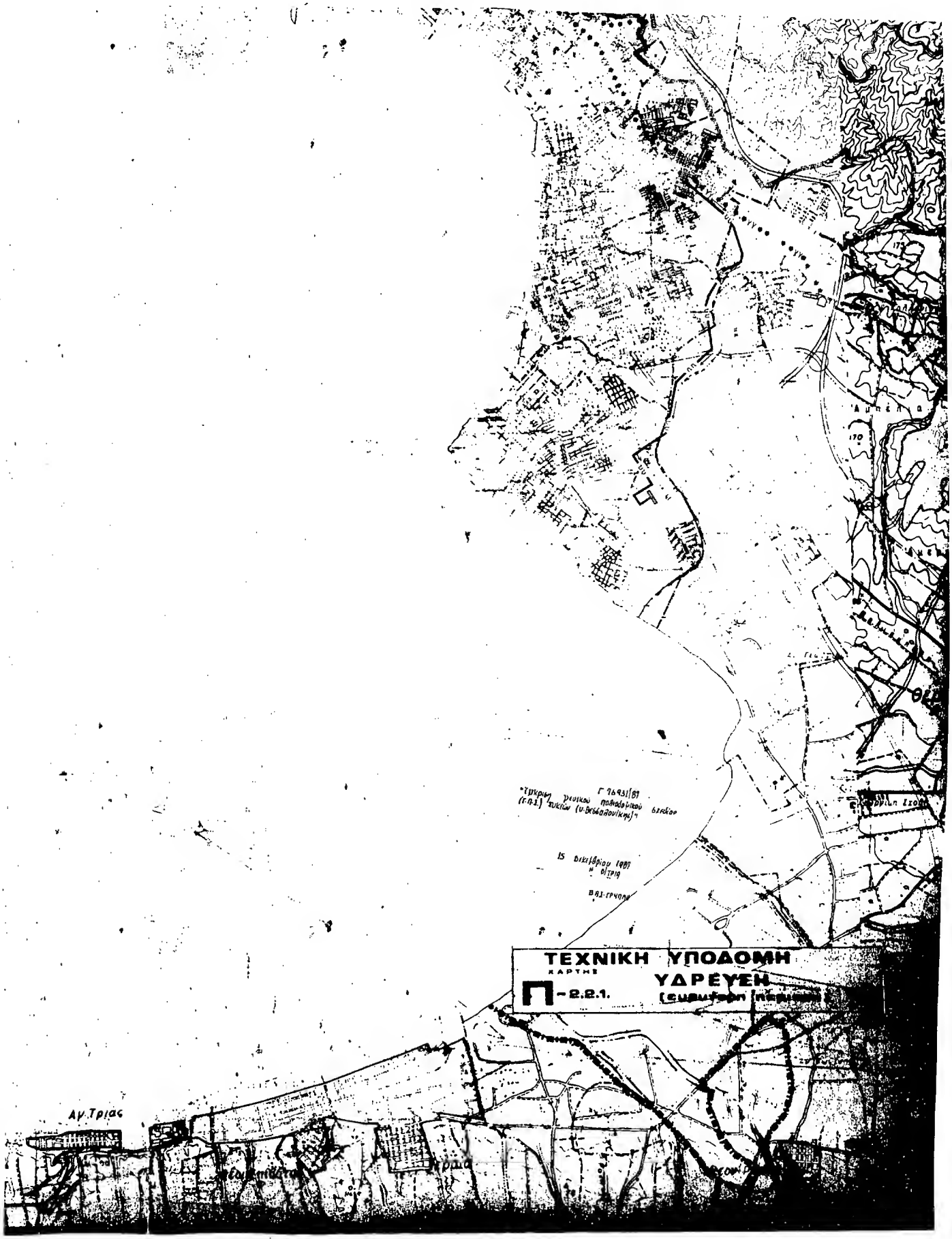

Νέα Μεσημβρία
Άγιος Αθανάσιος
ΒΙ.ΠΑ.
ΒΙ.ΠΑ.
ΒΙ.ΠΑ.
ΒΙ.ΠΕ.Ε.
Πλατεία

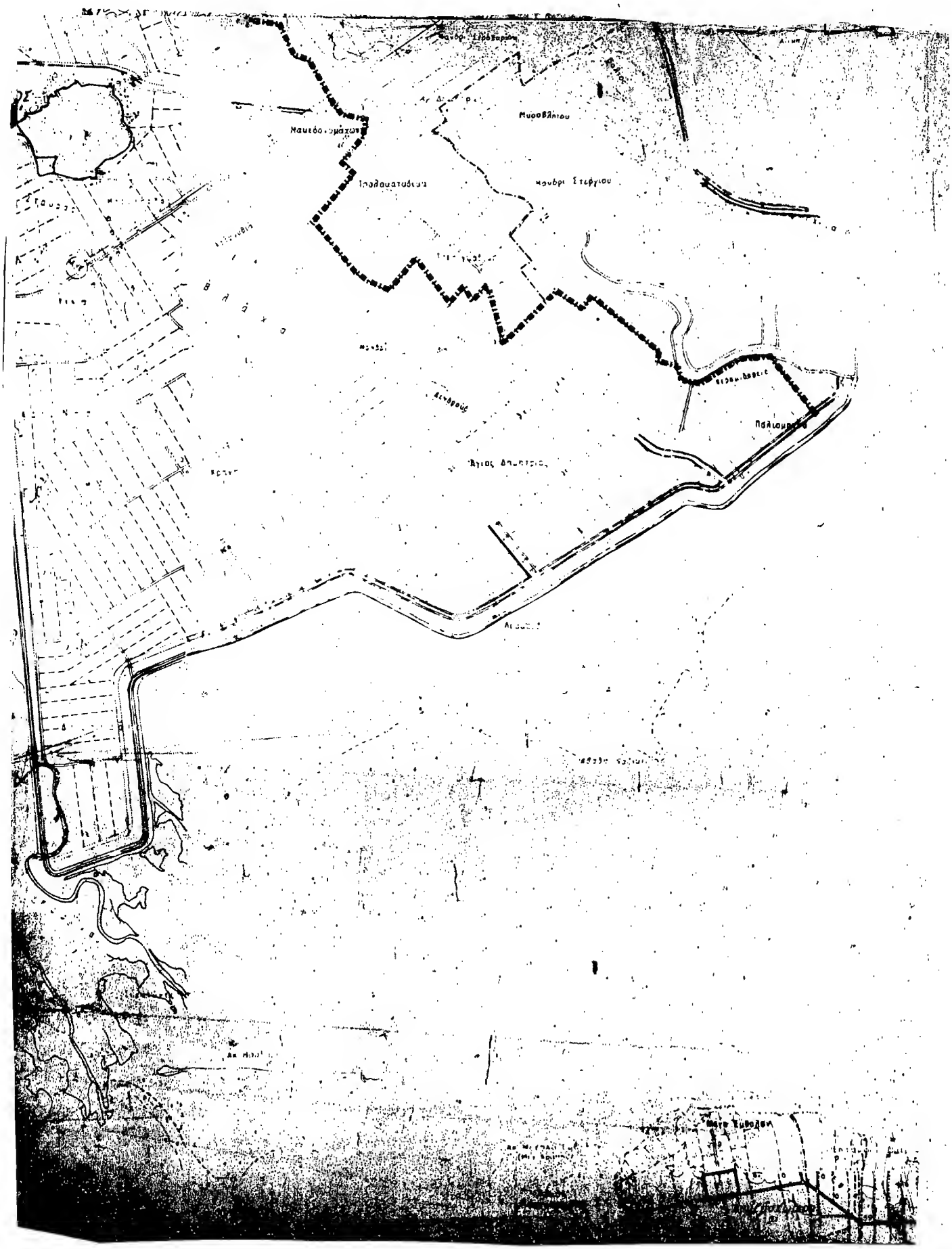

Αγ.Τριας
Ηραιά

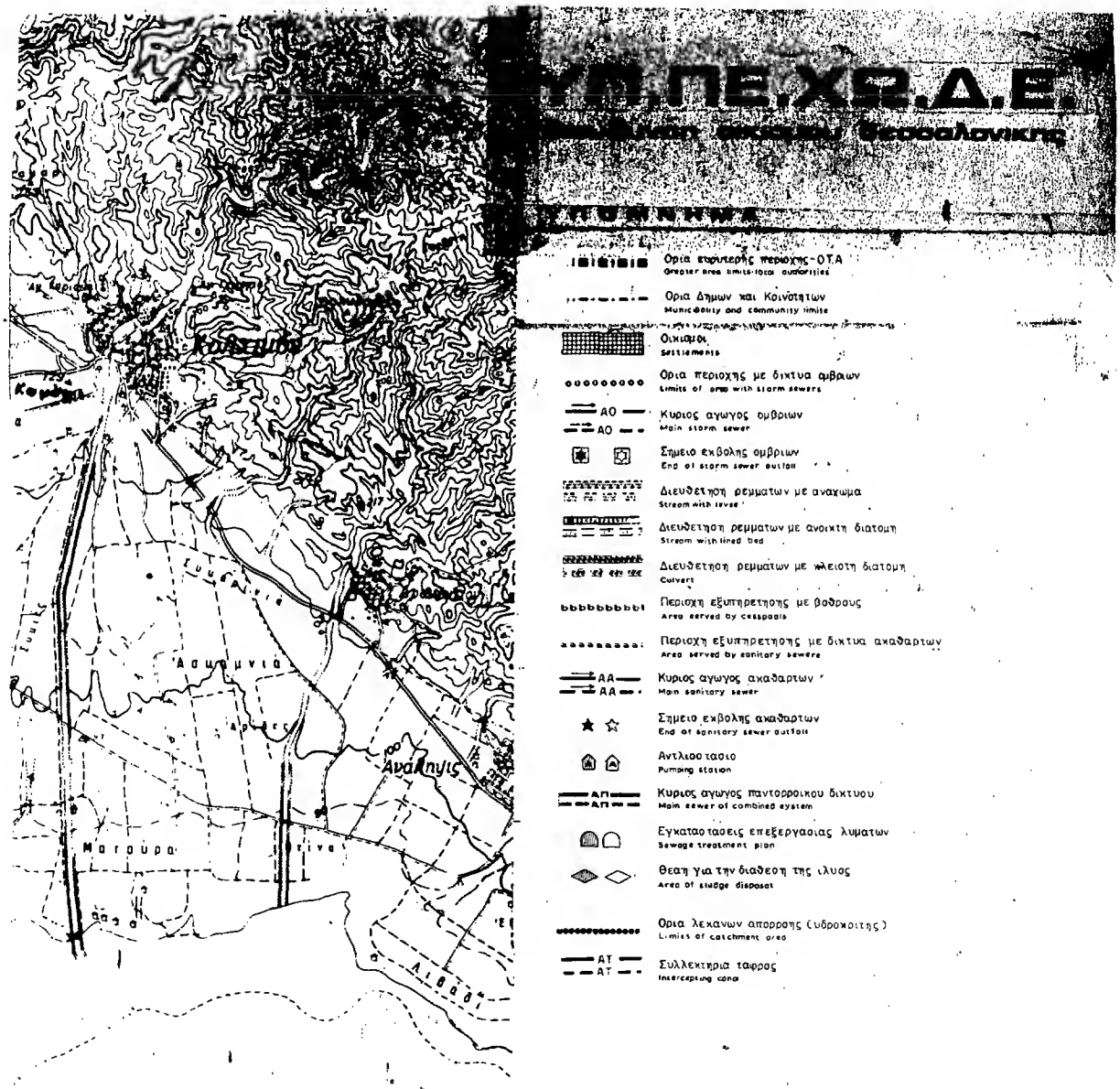
Μυροβλήτου
Ιασπαυστοδίνα
Πανάγι Στεργίου
Μανέλι
Αλεξάρδος
Πολιόμυλος
Κρίνα
Άγιος Δημήτριος
Λεμονιές
Μαύρο Σύβολο
Αγγεδοχώρας


Δρυμός
Μελισσοχώριον
Κτήματα
Λιπή
Κρέστα
Ψωτιουδάτου
Πηλοπιδάτα
Τραπέζοτα

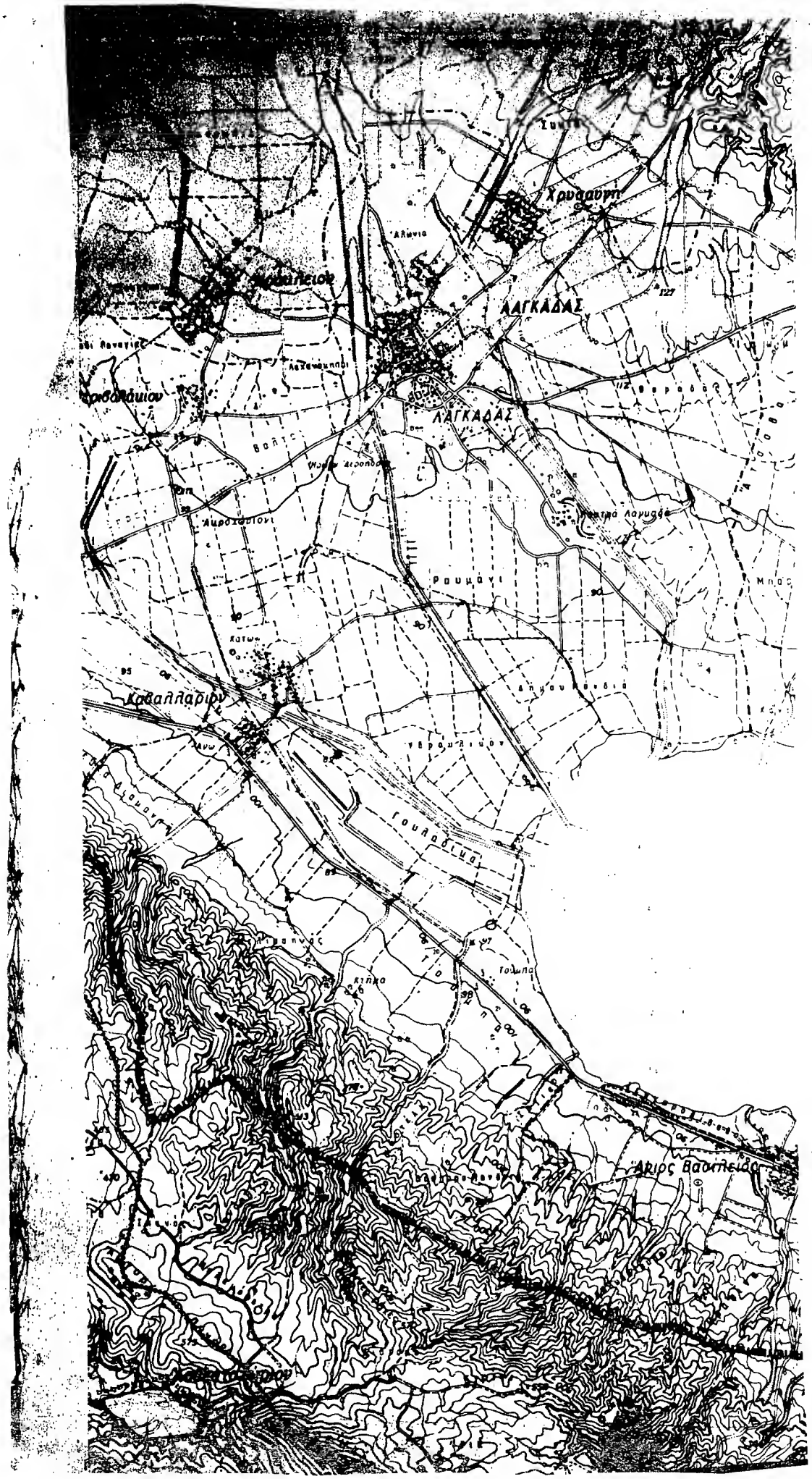

Νέα Μανδραρία
Λιβάδι
Πολιουδάτρο
Λιβάδια
Τσουαλίωτη Μανδρία
Ρατσαδι Μανδρία
Ζάγιοι Μανδρία
Περιβολή

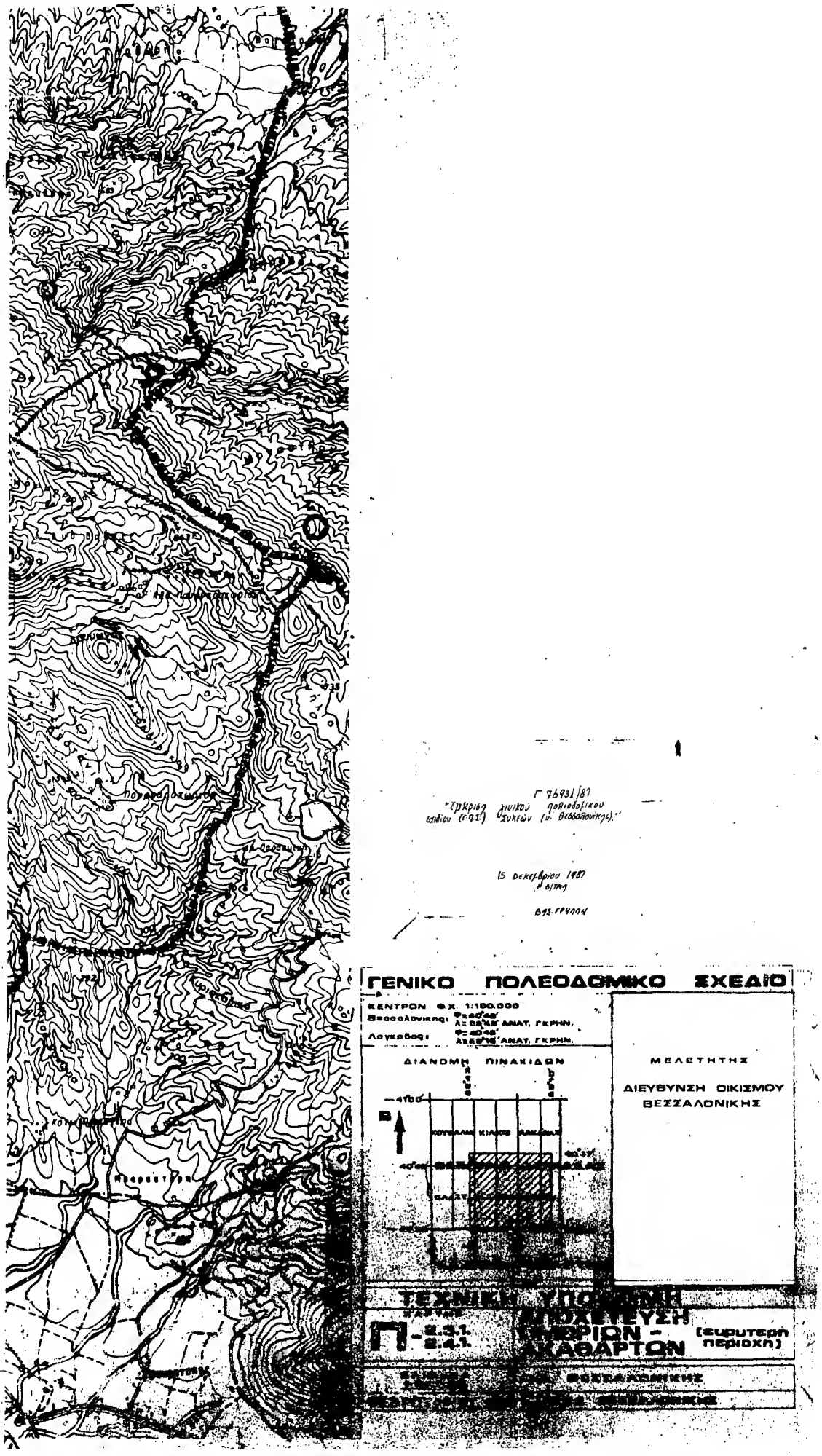

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΚΑΡΤΗΣ
Π-2.2.1.
ΥΔΡΕΥΣΗ
Αγ.Τριας

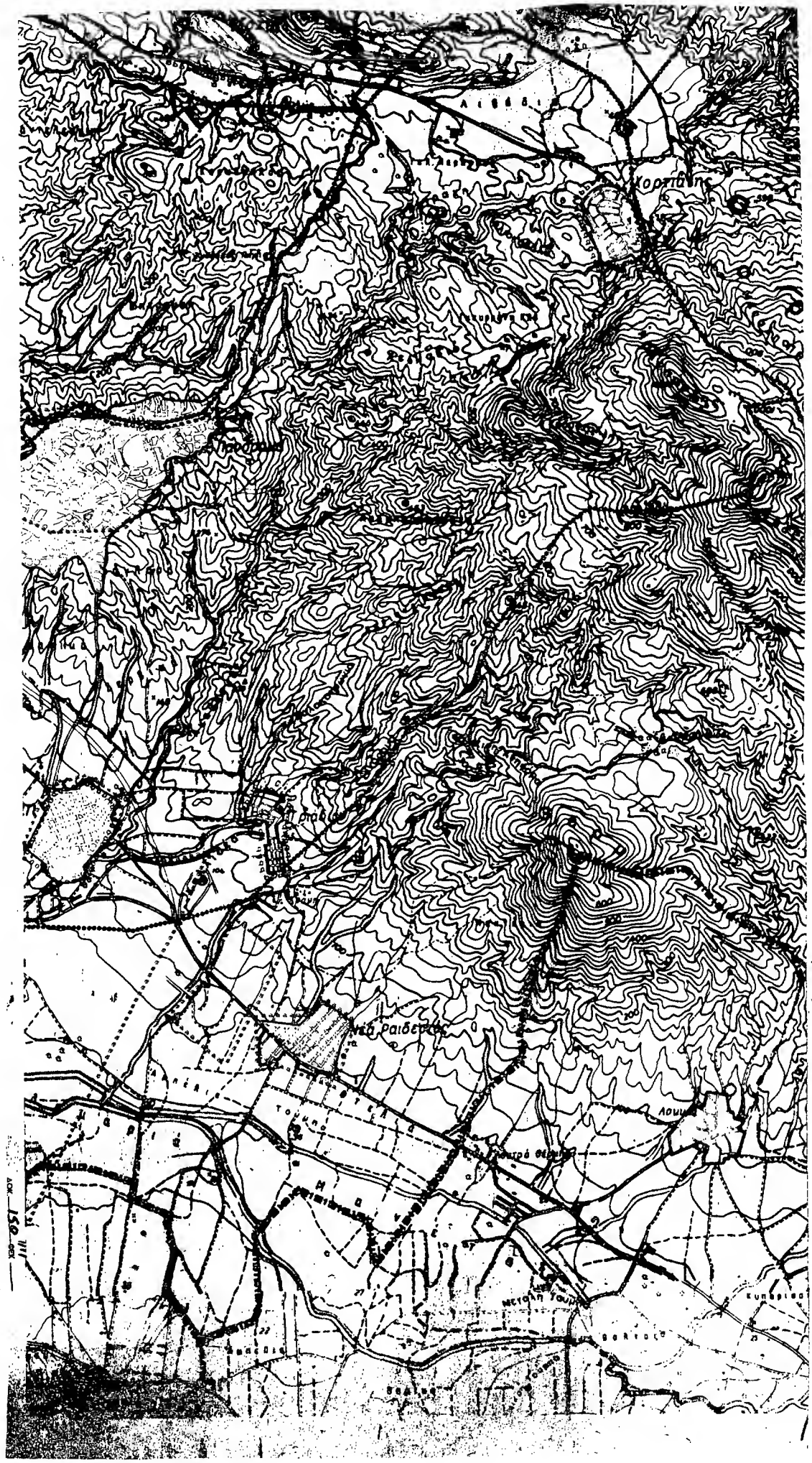

Μυροβλήτου
Μαυρο Στεργιου
Πολιομ
Αγιος Δημητριος

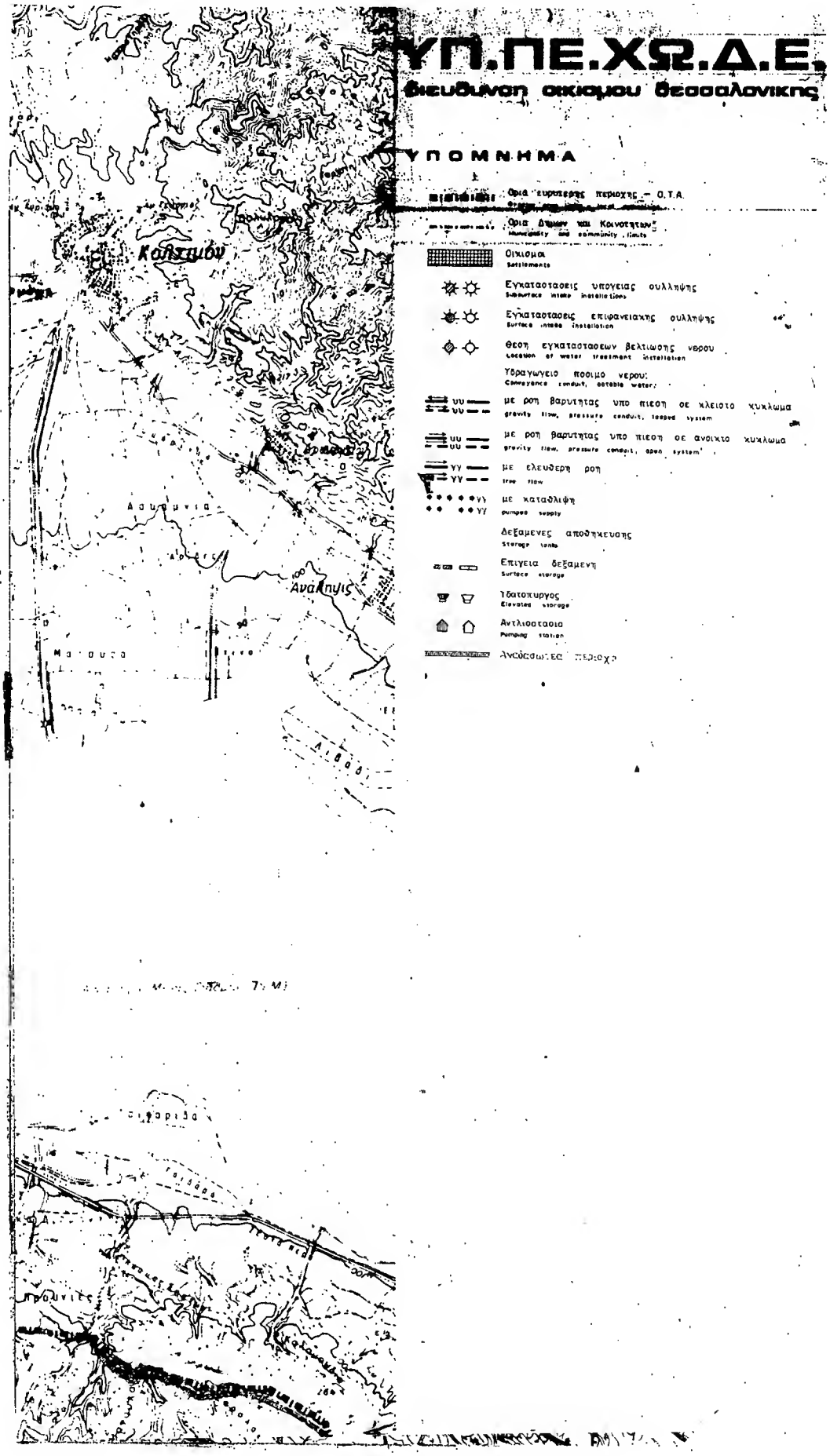


(Από Υγος Μεσής Σιδήρης 1:50000)

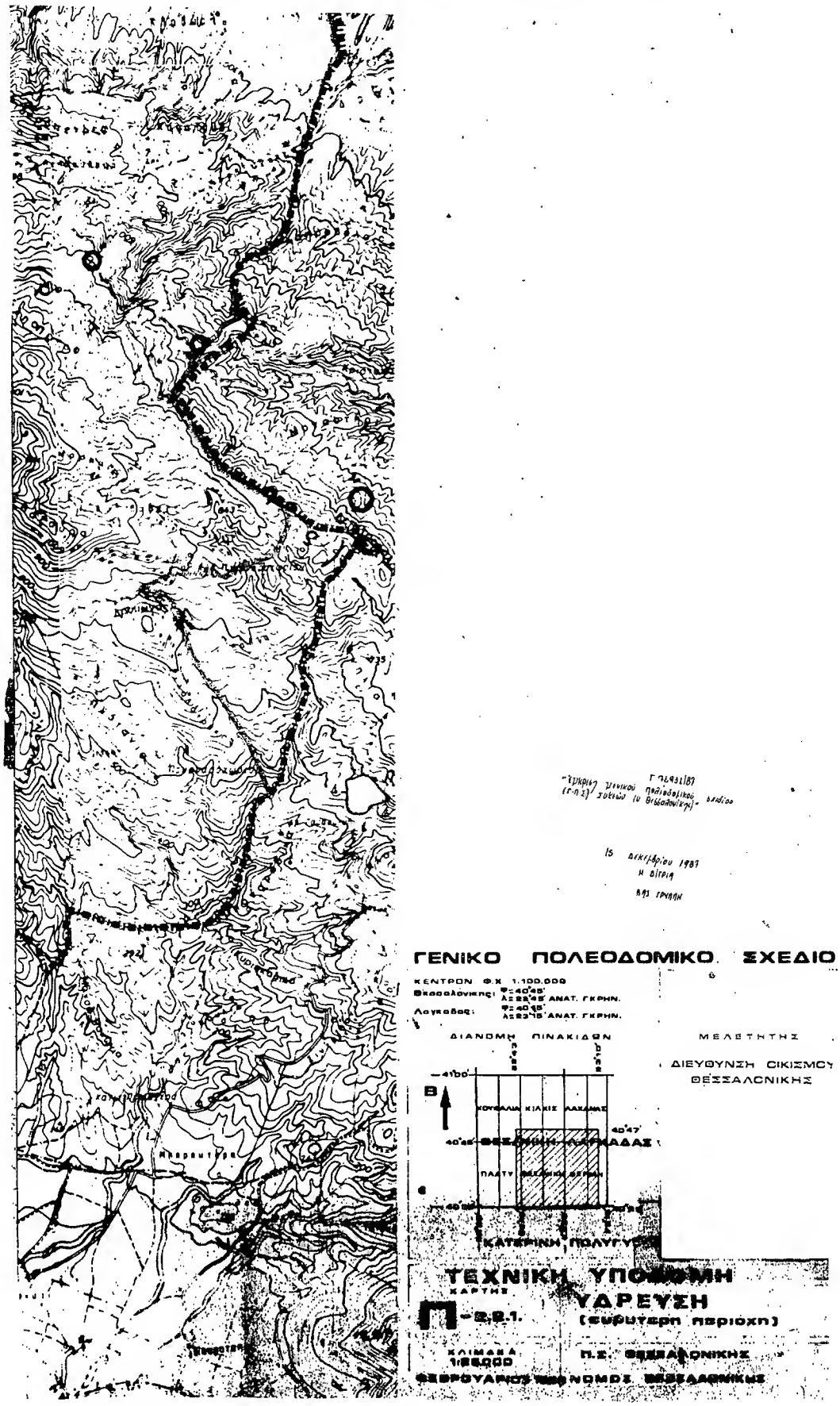

Χρυσαυγή
ΛΑΓΚΑΔΑΣ
ΛΑΓΚΑΔΑΣ
Χαβαλλάριον
Γουλάδικα
Κίπκα
Γούλπα
Άγιος Βασίλειος

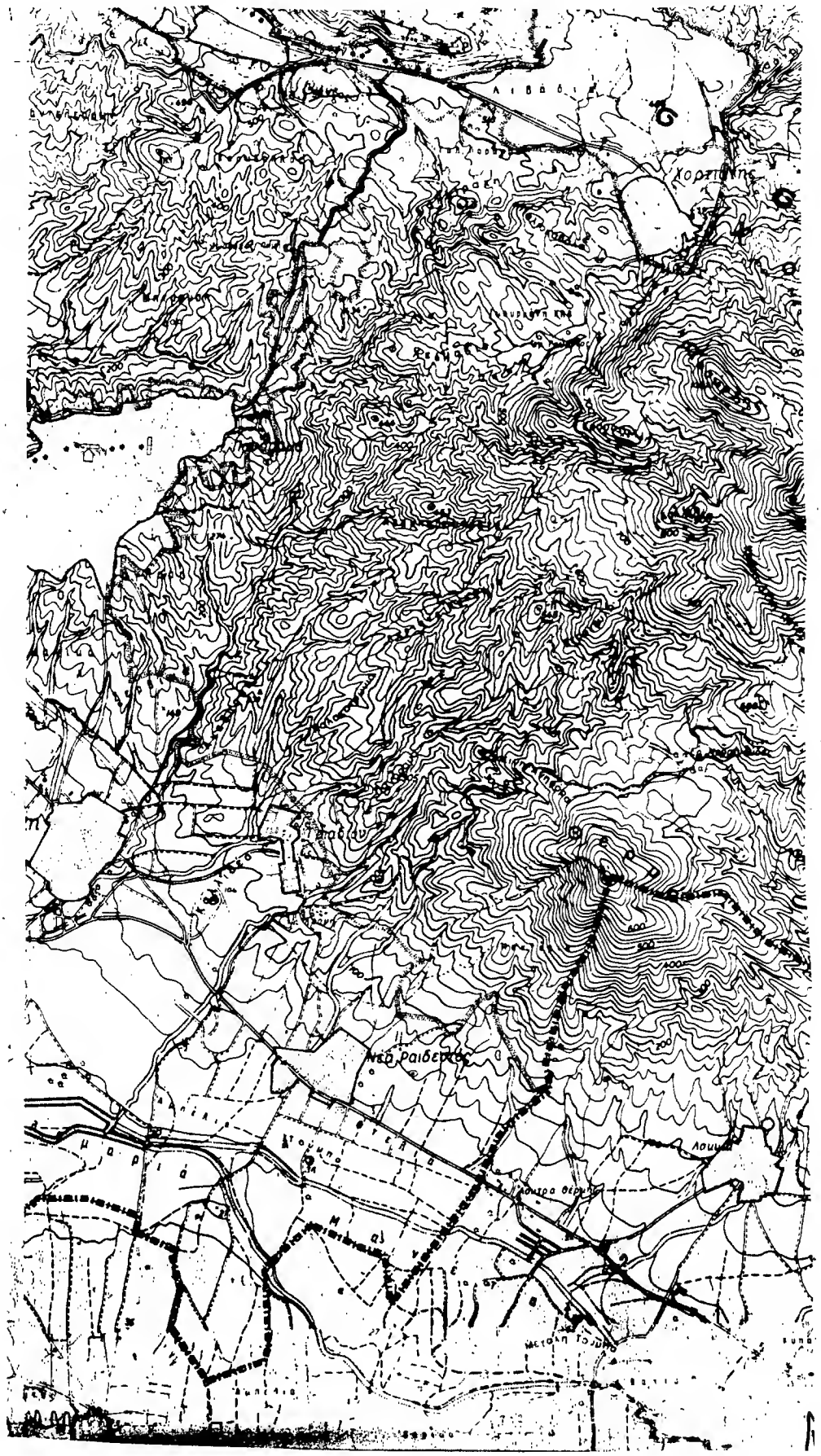

Γ 76931/87
15 Δεκεμβρίου 1987
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΑΠΟΧΕΥΣΗ
ΚΥΒΡΙΩΝ - ΚΑΘΑΡΤΩΝ
(ευρύτερη περιοχή)
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

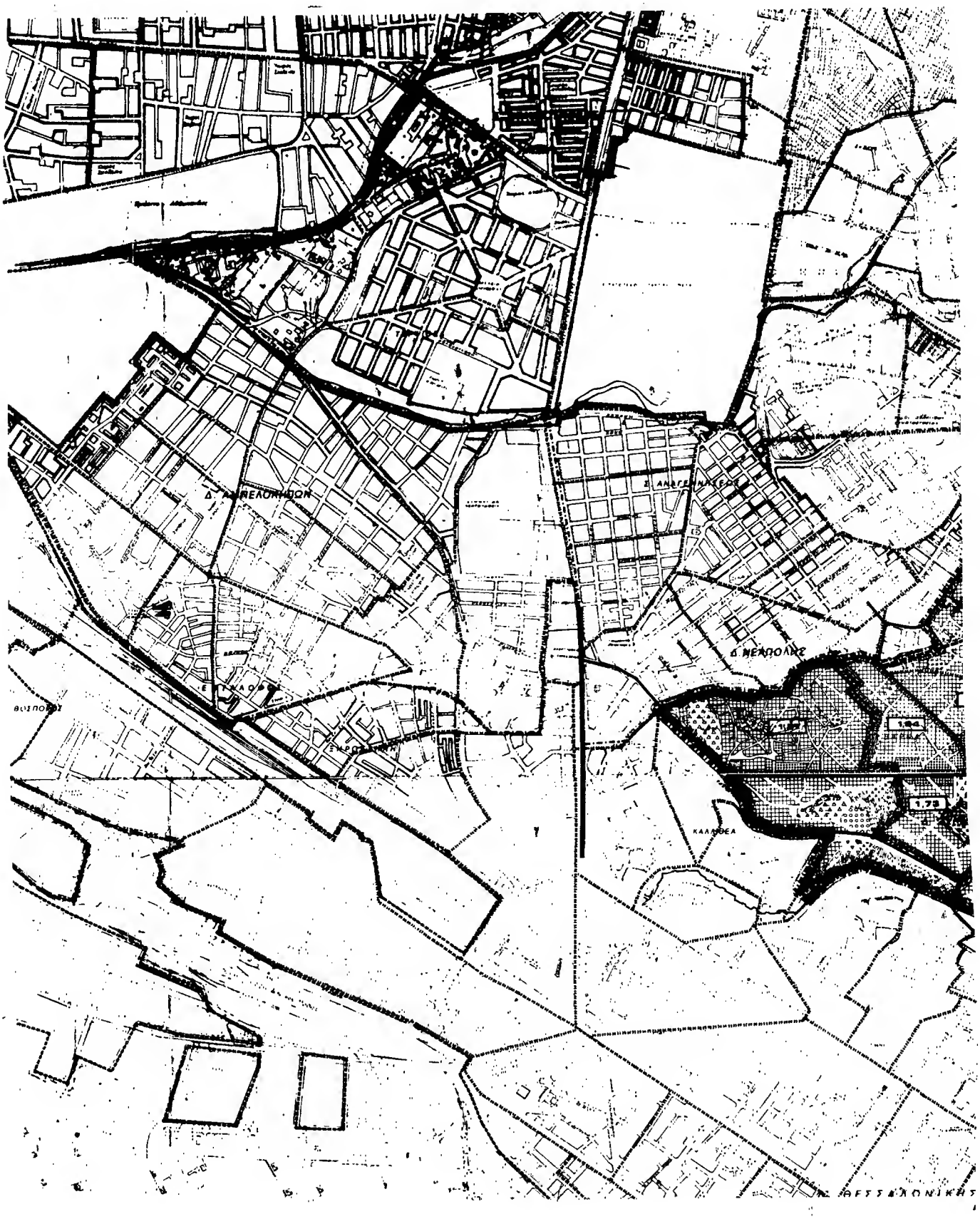

Κορτιάτης
Νέο Ραιδεστός
Λουμ
Μεγάλη Τουμ
Κυβρίνα
150

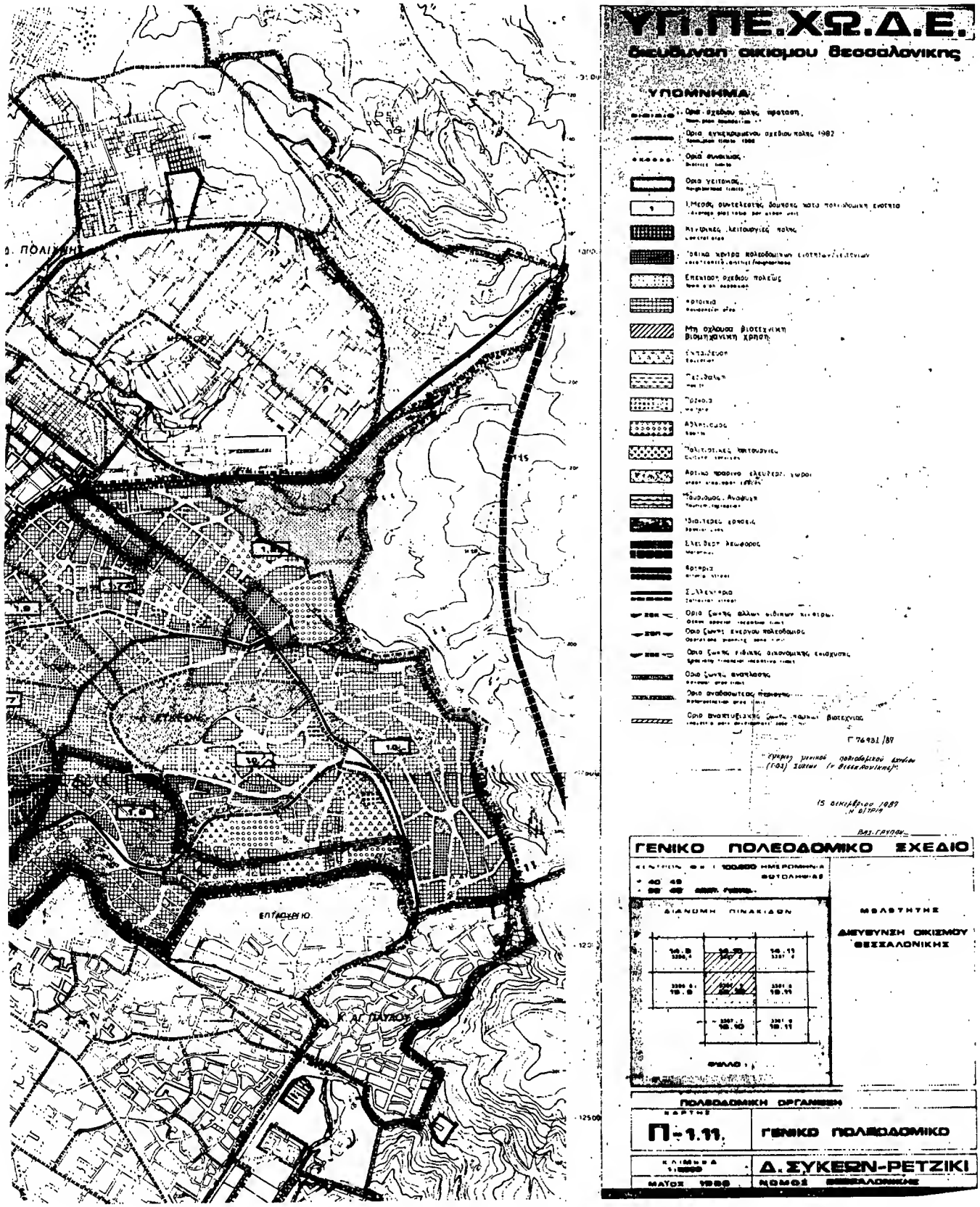

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Διευθυνση οικισμου Θεσσαλονικης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ευρυτερης περιοχης - Ο.Τ.Α.
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Οικισμοι
Settlements
Εγκαταστασεις υπογειας συλληψης
Subsurface intake installations
Εγκαταστασεις επιφανειακης συλληψης
Surface intake installation
Θεση εγκαταστασεων βελτιωσης νερου
Location of water treatment installation
Υδραγωγειο ποσιμο νερου:
Conveyance conduit, potable water:
με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
gravity flow, pressure conduit, closed system
με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
gravity flow, pressure conduit, open system
με ελευθερη ροη
free flow
με καταθλιψη
pumped supply
Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tanks
Επιγεια δεξαμενη
Surface storage
Υδατοπυργος
Elevated storage
Αντλιοστασια
Pumping station
Ανεξαρτ. ΕΕΣ ΠΕΔ:ΟΧΩ
Κολτσιου
Αναλψις

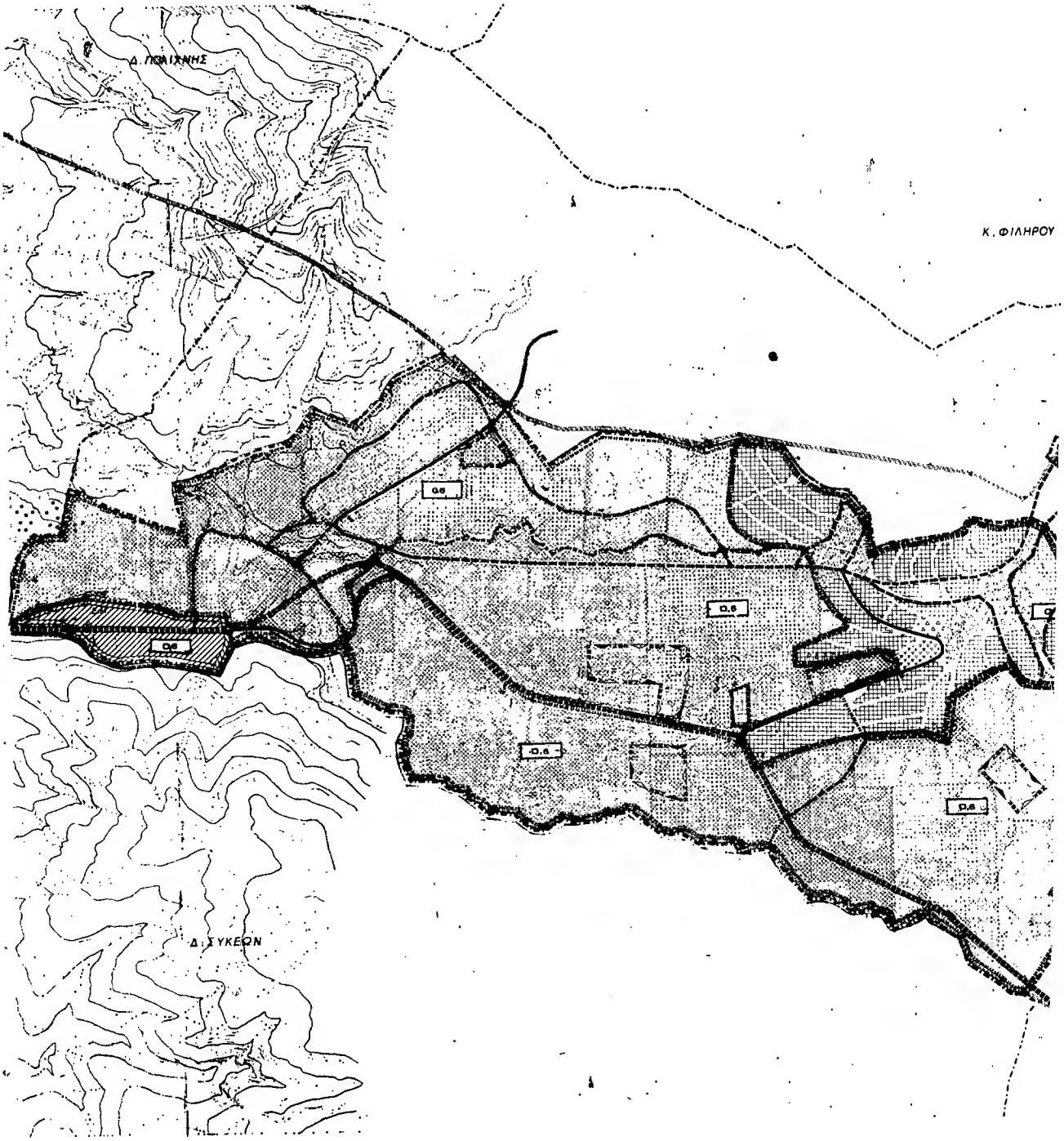
Χρυσαυγή
Ηράκλειον
ΛΑΓΚΑΔΑΣ
ΛΑΓΚΑΔΑΣ
Καβαλλάριον
Δρίος Βασιλείας

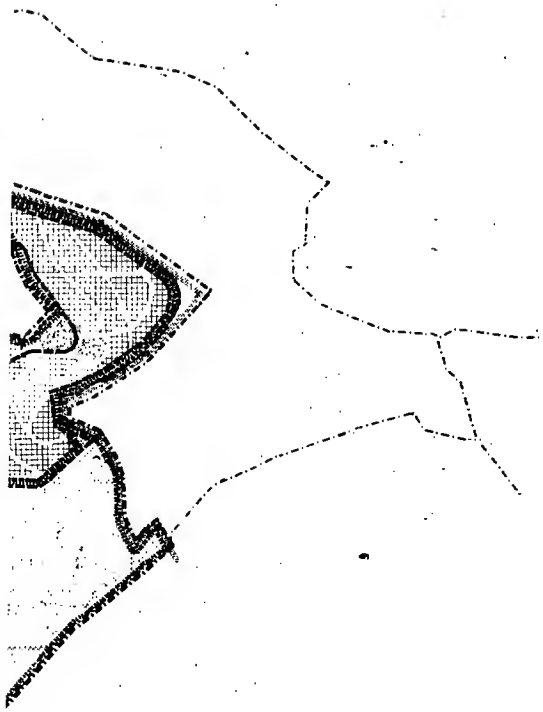

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1.100.000
Θεσσαλονίκης: Φ=40°45' Λ=22°45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.
Λαγκαδά: Φ=40°45' Λ=23°15' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΚΑΡΤΗΣ
Π-Σ.Ρ.1.
ΥΔΡΕΥΣΗ
(ευρύτερη περιοχή)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000
Π.Σ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Κορτιάτης
Νέο Ραιδεστός
Λουμπ
Μ α ρ ι ά


Δ. ΛΑΜΠΕΛΟΠΗΔΩΝ
Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ


ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Π-1.11.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ-ΡΕΤΖΙΚΙ
ΜΑΪΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Δ. ΠΩΛΙΧΝΗΣ
Κ. ΦΙΛΗΡΟΥ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ



Κ. ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ζωνης ενεργου πολεοδομιας

Ορια ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης

Ορια ζωνης αναπλασης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΦΥΤΕΙΛΗΨΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΦΥΛΛΟ 14.11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

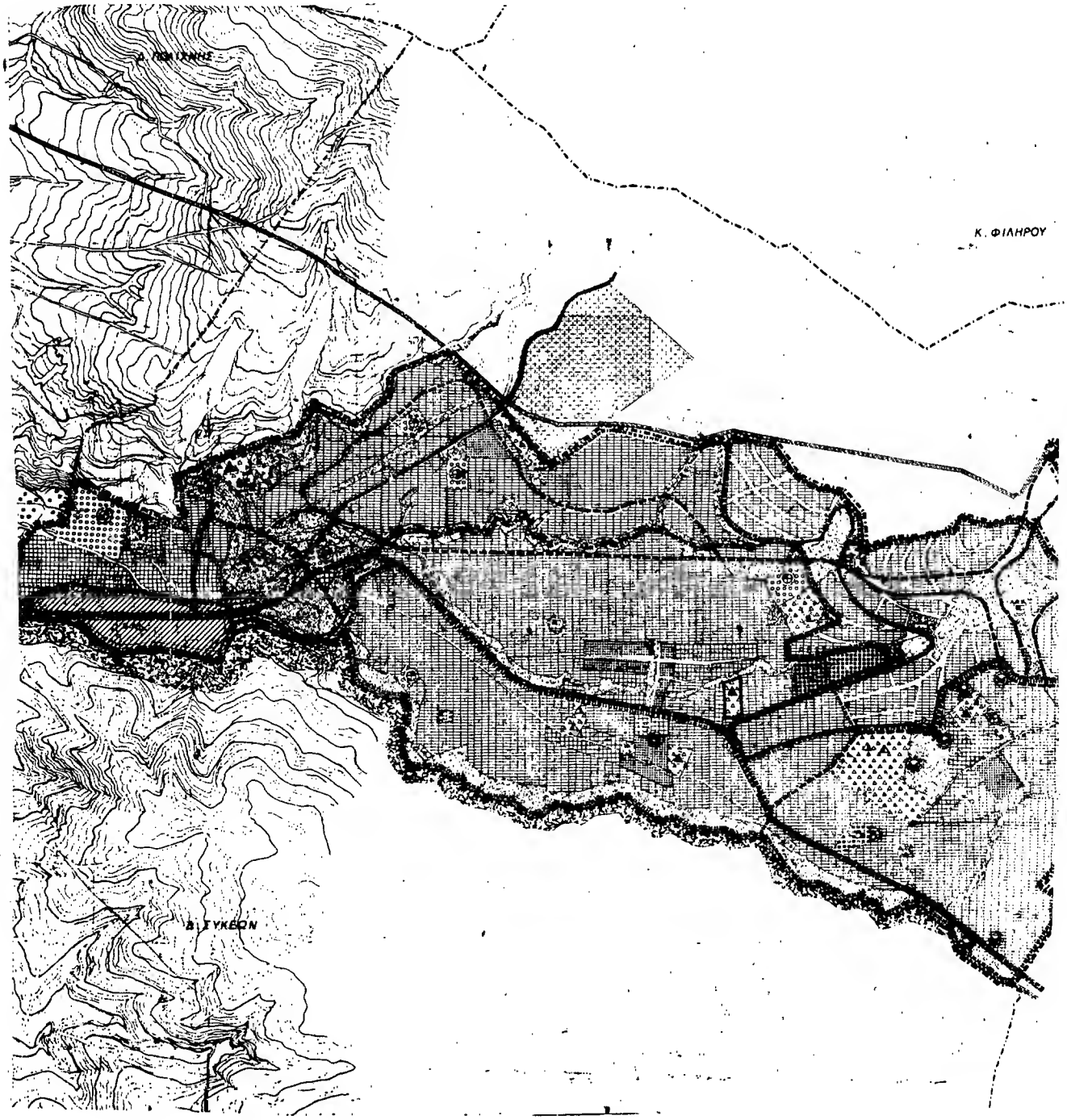
ΚΑΡΤΗΣ

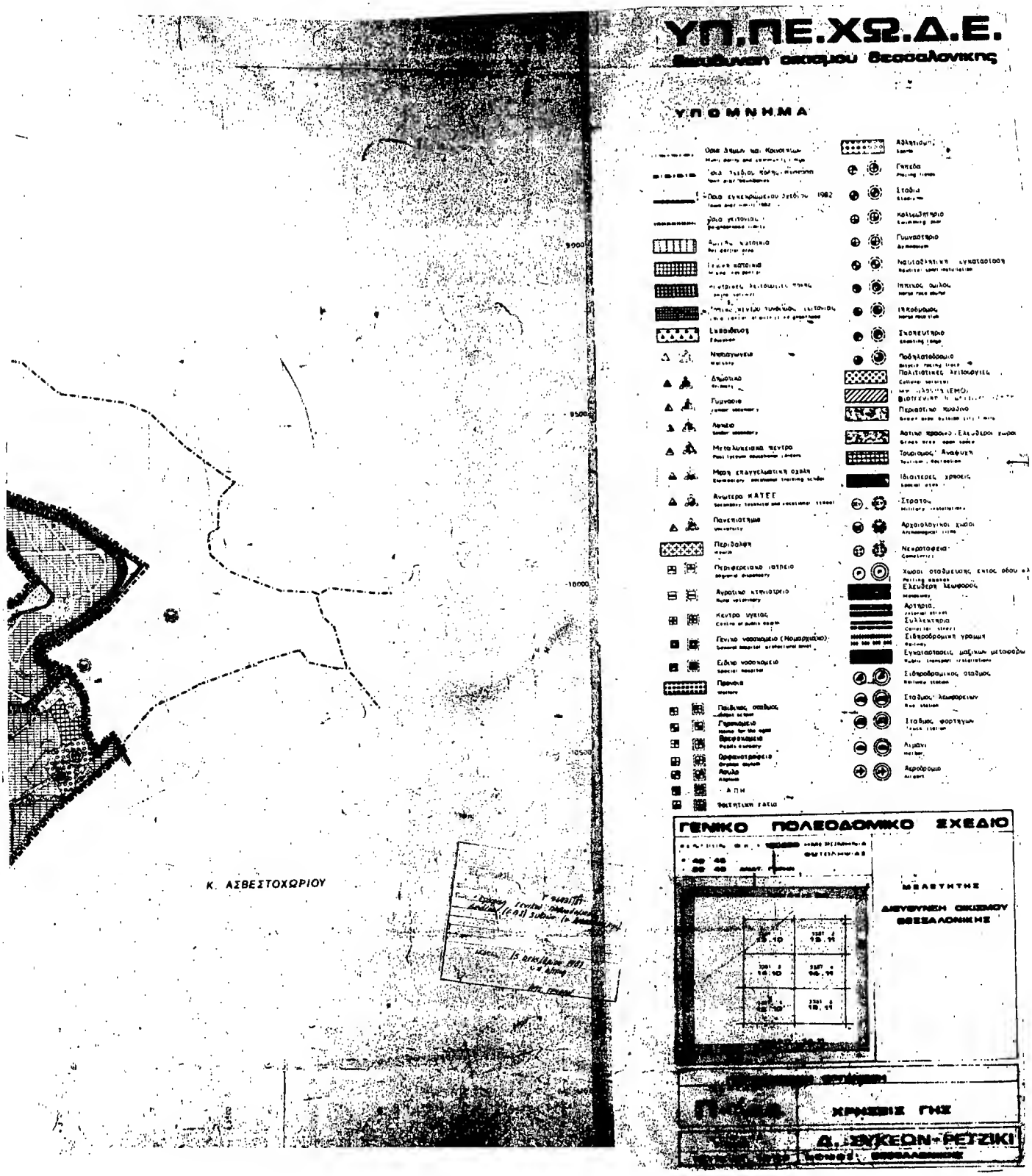
Π-1.11.

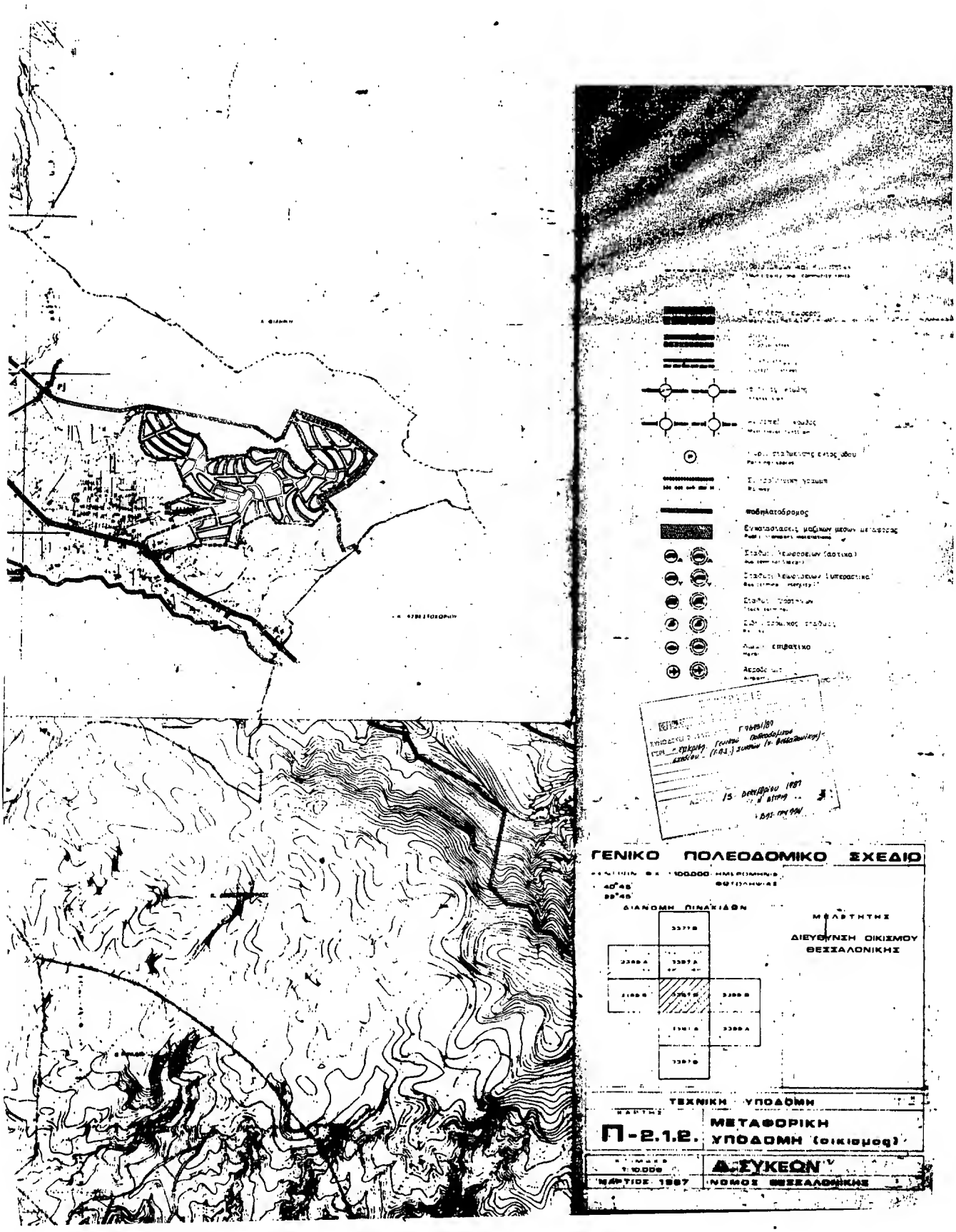
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

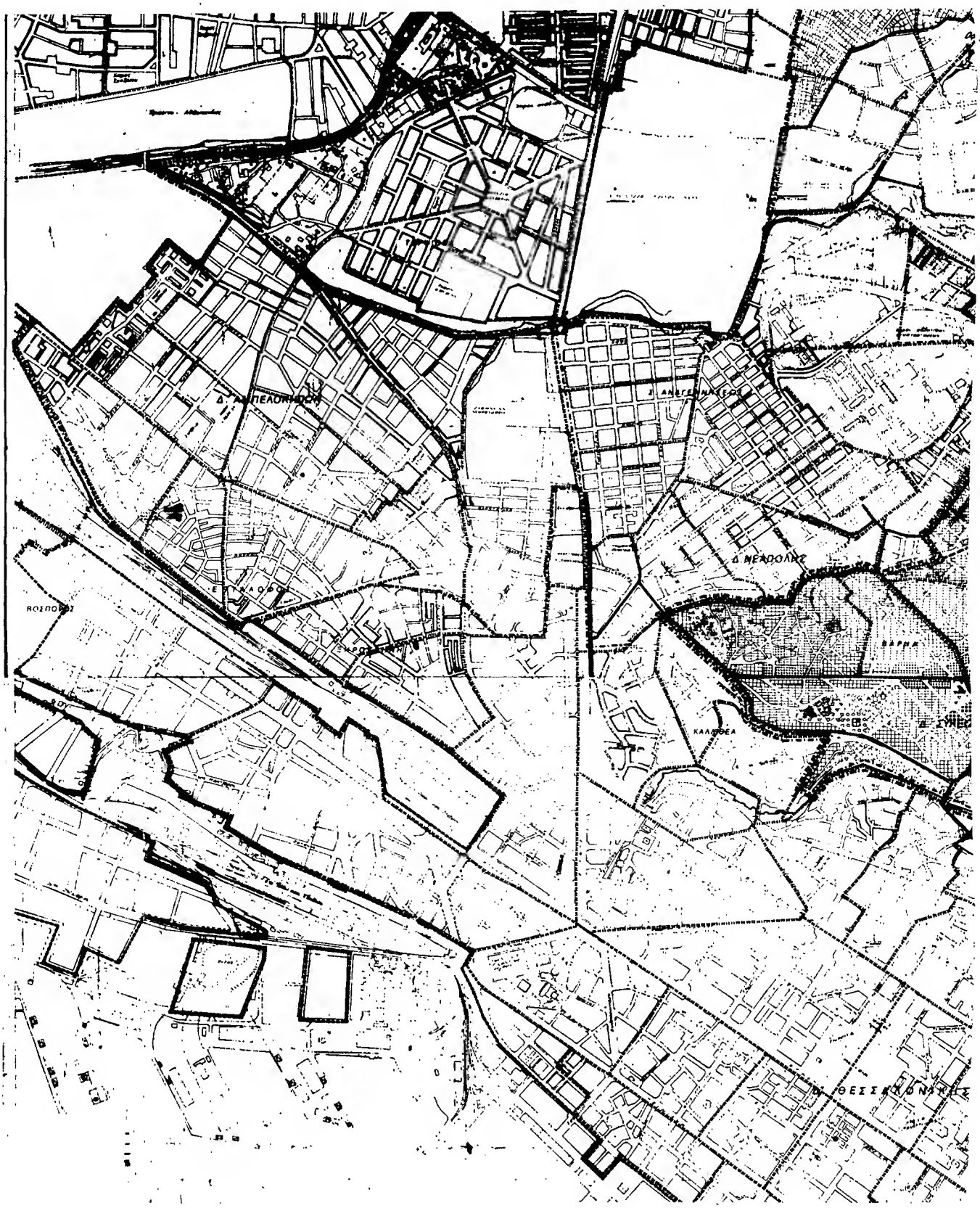
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

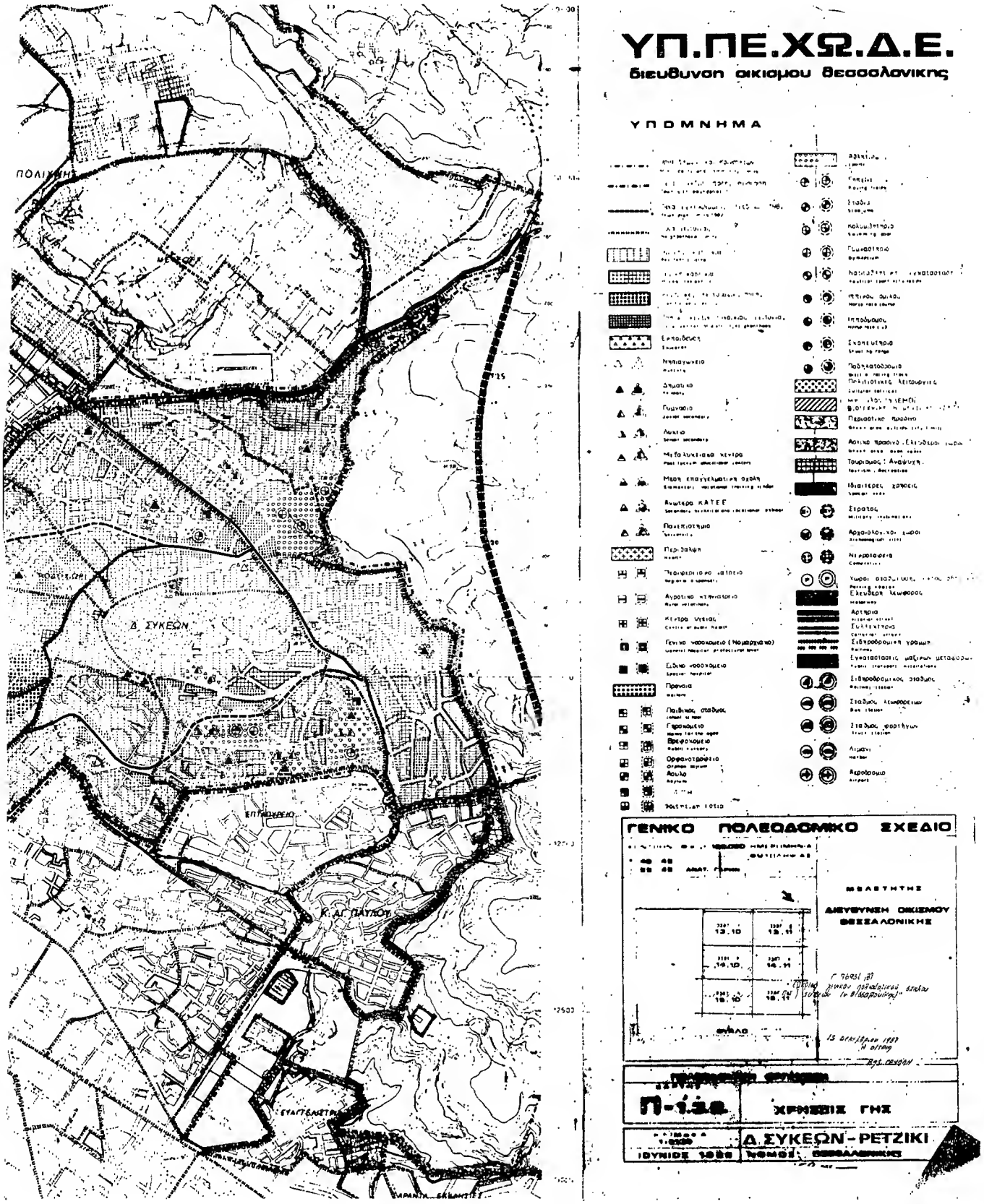
Δ.ΣΥΚΕΩΝ-ΡΕΤΖΙΚΙ

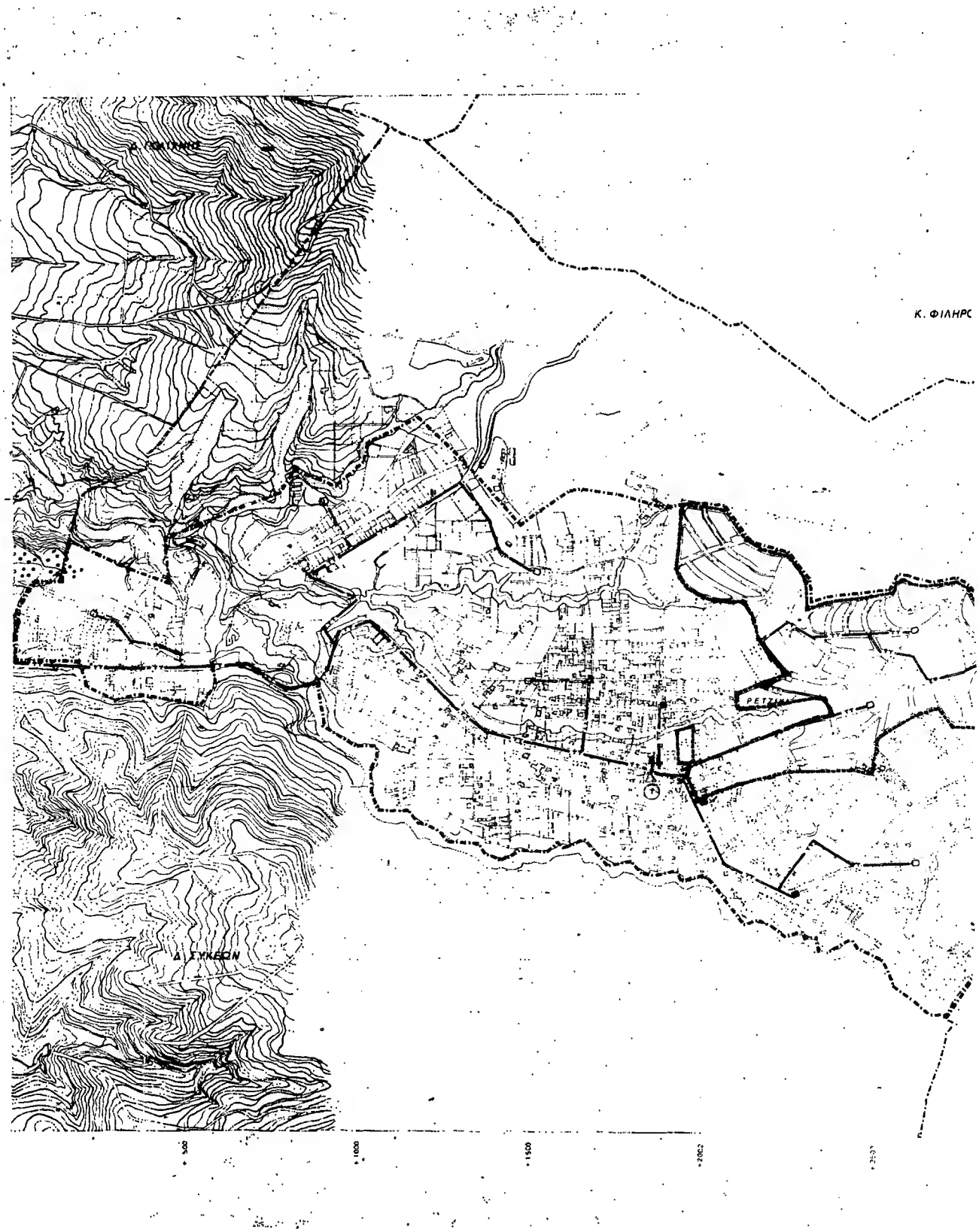

Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ
Κ. ΦΙΛΗΡΟΥ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ


ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κ. ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ - ΡΕΤΖΙΚΙ


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π-2.1.2.
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (οικισμος)
Δ.ΣΥΚΕΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Δ. ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΛΕΩΝ
Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΒΟΙΠΟΛΗ
ΒΑΡΡΑ
ΚΑΛΟΚΕΡΙΑ
Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΩΝ


ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διεύθυνση οικισμού θεσσαλονίκης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΙΧΝΗ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ
ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟ
Κ. ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Π-1.3.α
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ - PETZIKI
ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Κ. ΦΙΛΗΡΟ
ΡΕΤΖΙΑ
Δ. ΤΥΧΕΩΝ
500
1000
1500
2000
2500

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.Κ.Α.
διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια συγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολεως πρωτοση
Town plan boundaries

Ενσερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line

Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre

Τηλεοπτικος πομπος
Television transmitter

Ραδιοφωνικος πομπος
Radio transmitter

Ραδιοτηλεοπτικος πομπος
Radiotelevision transmitter

Υπηρεσιες ΟΤΕ
Telecommunication services

Τηλεφωνικος καταναλωτης

-8500

-9000

-9500

-10000

-10500

-11000

-11500

Κ. ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ

Γ 96931/87
"Εγκριση ρυθμισης πολεοδομικου σχεδιου [κ.α.] Δ.ε.κ. (Δ. Θεσσαλονικης)"

15 Δεκεμβριου 1987
Η Δ/ντρια

Βαρ.-ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ 40°45'
λ 22°45' ΑΝΑΤ ΓΚΡΗΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3387 1 13.10	3387 2 13.11
3387 3 14.10	3387 4 14.11
3387 5 15.10	3387 6 15.11

ΦΥΛΛΟ : 14.11

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΚΑΡΤΕΣ Π-2.7.2

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (οικισμος)

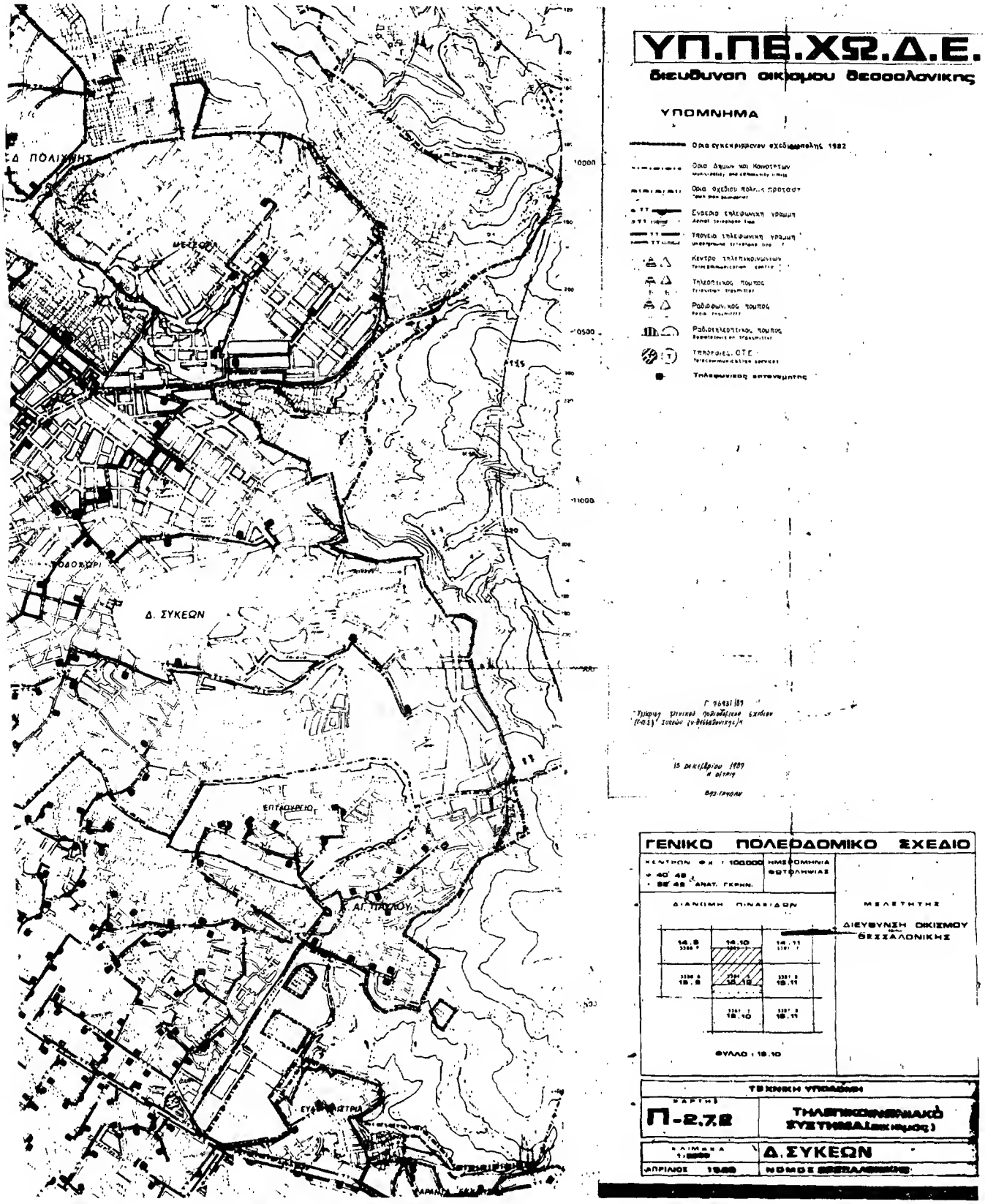
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

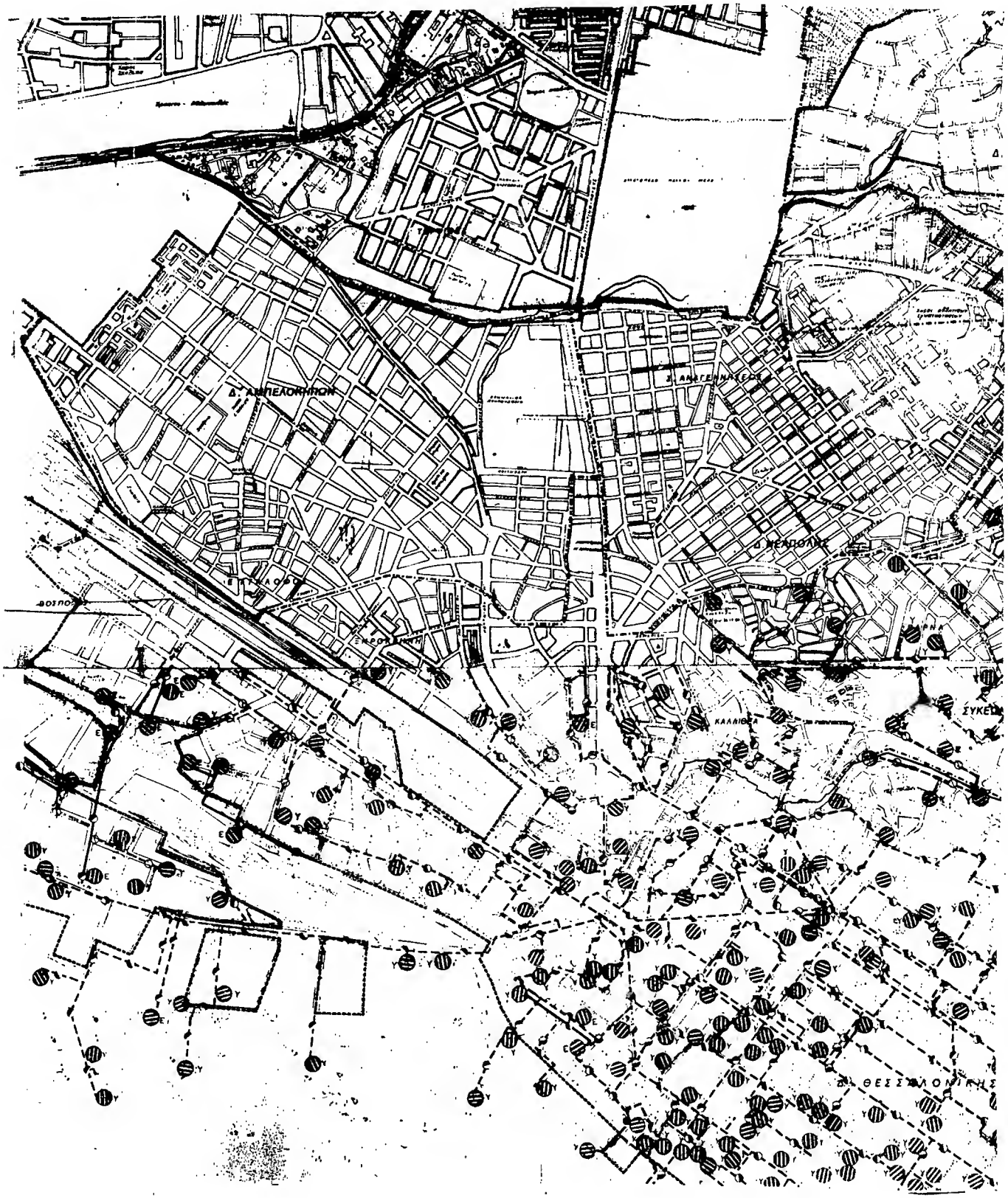
Δ.ΣΥΚΕΩΝ (ΡΕΤΖΙΚΙ)

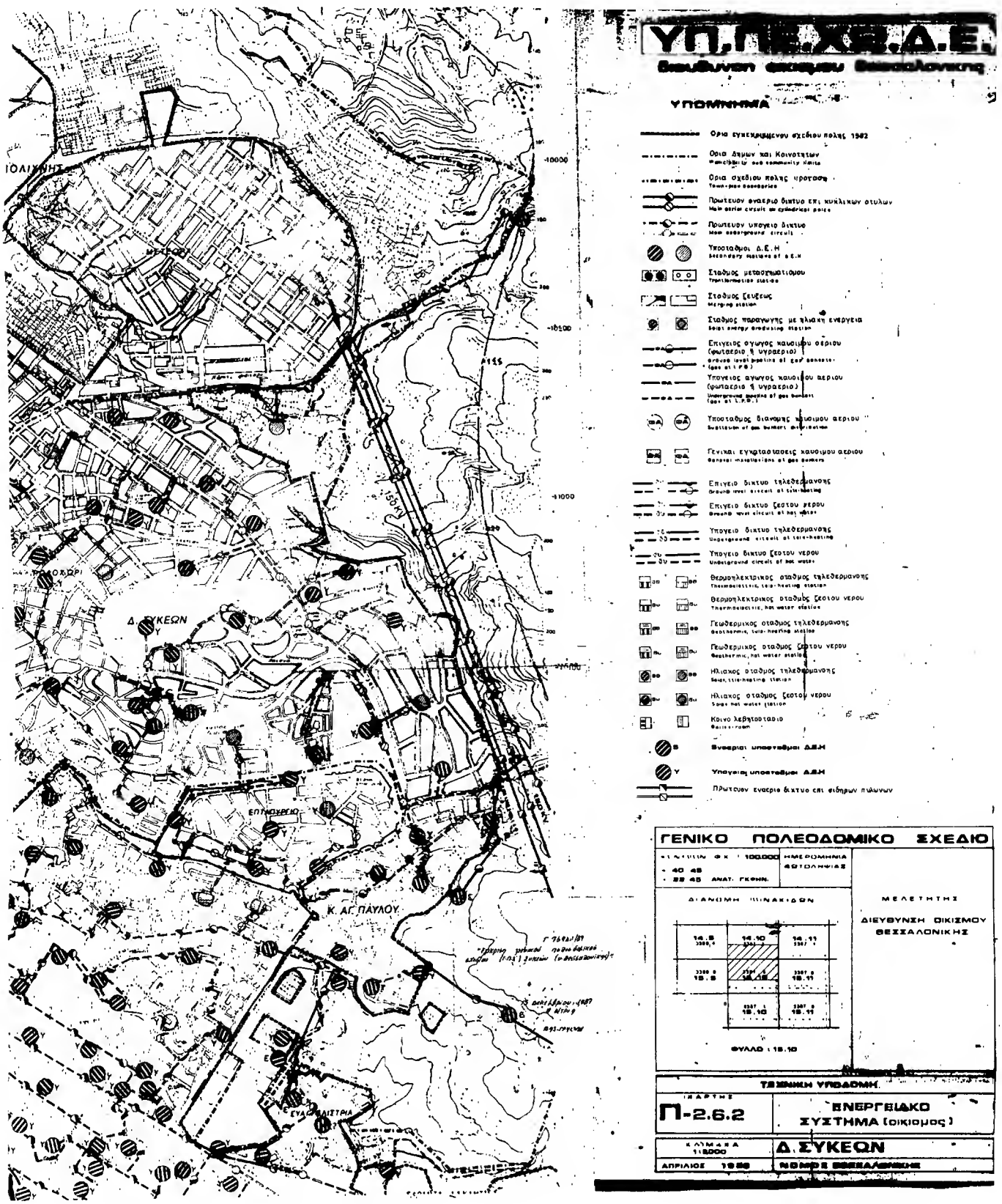
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988

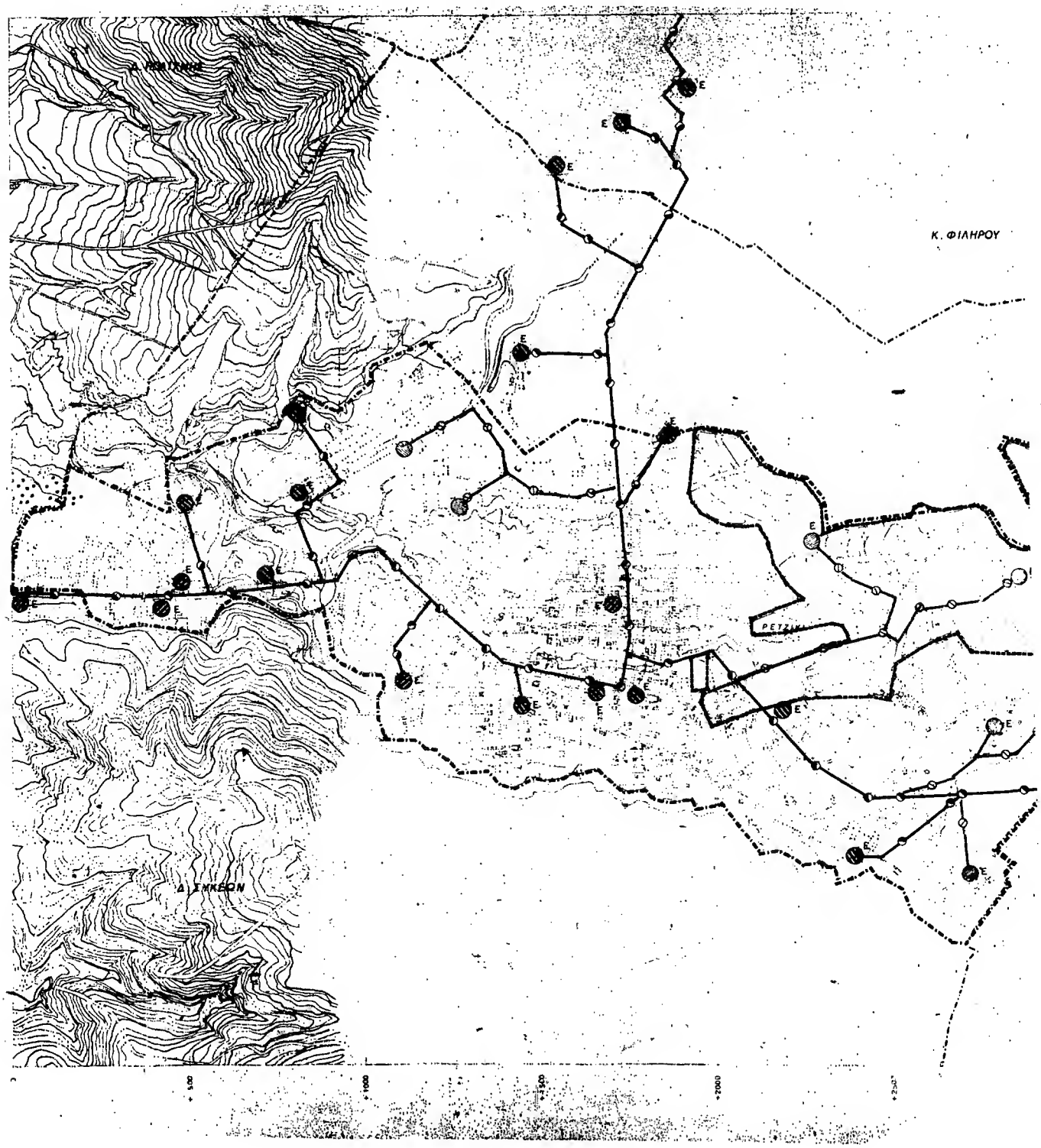
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

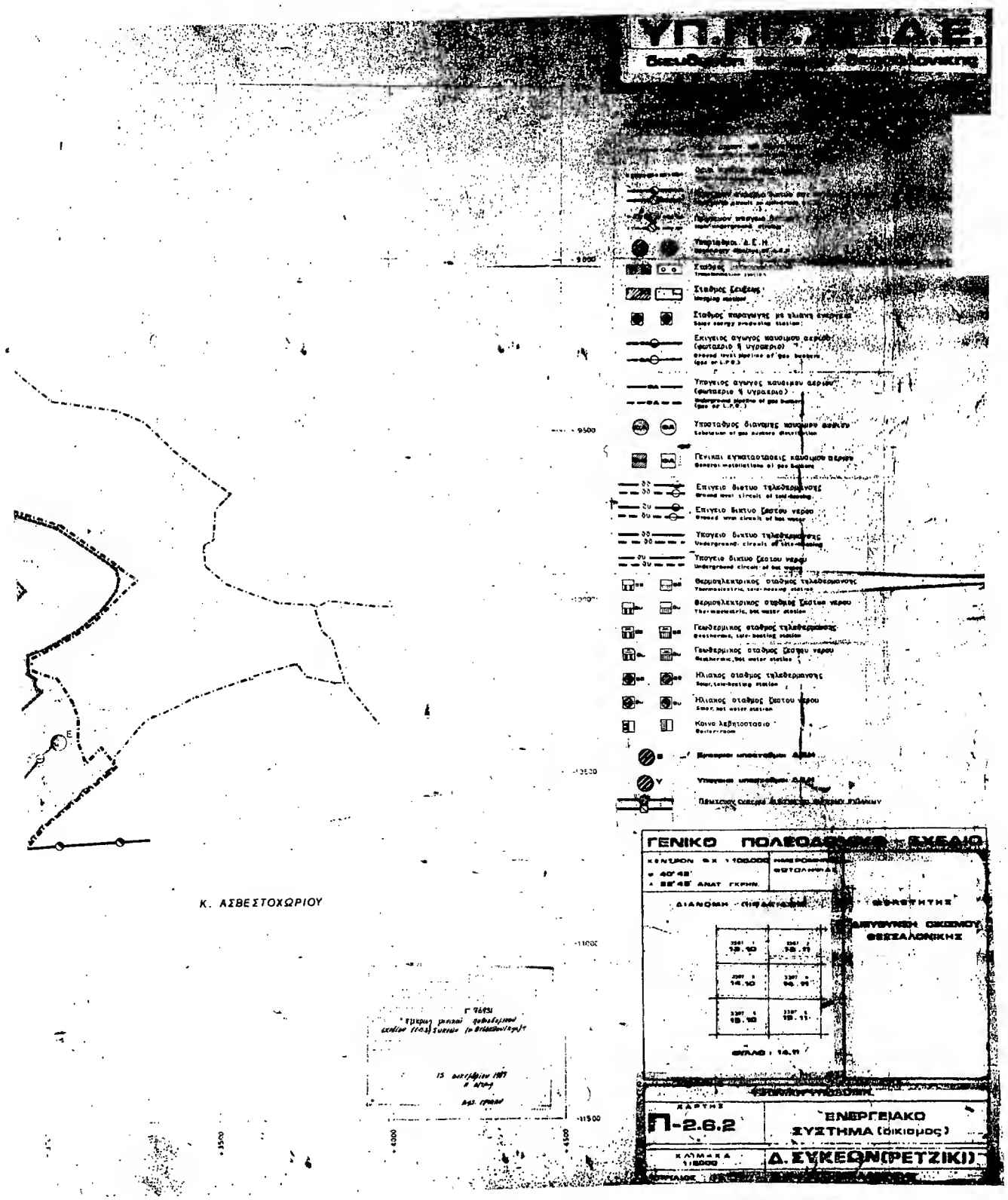
ΒΑΡΝΑ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ
Δ. ΣΥΚΙ
Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

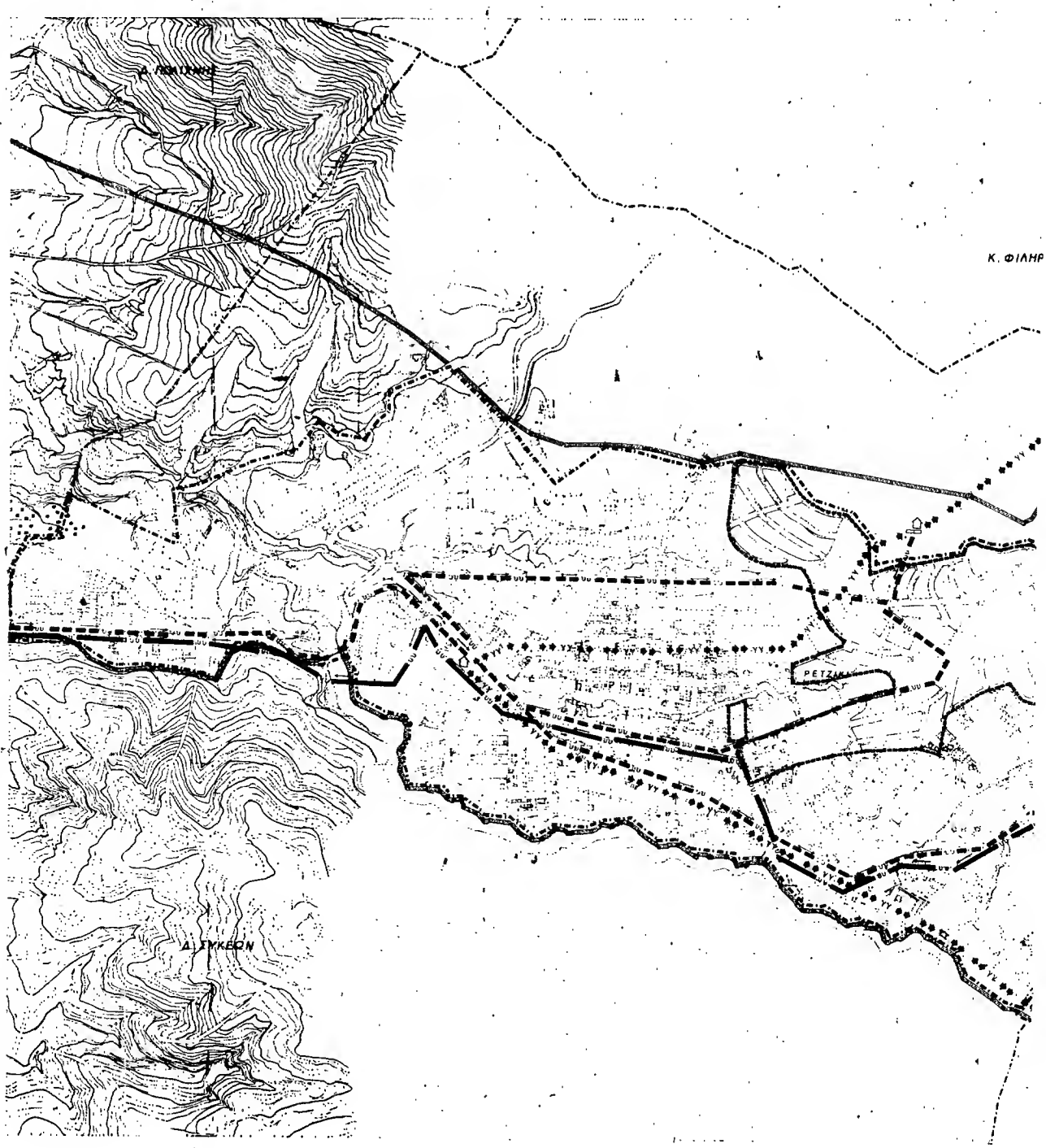

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π-2,7,2
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989

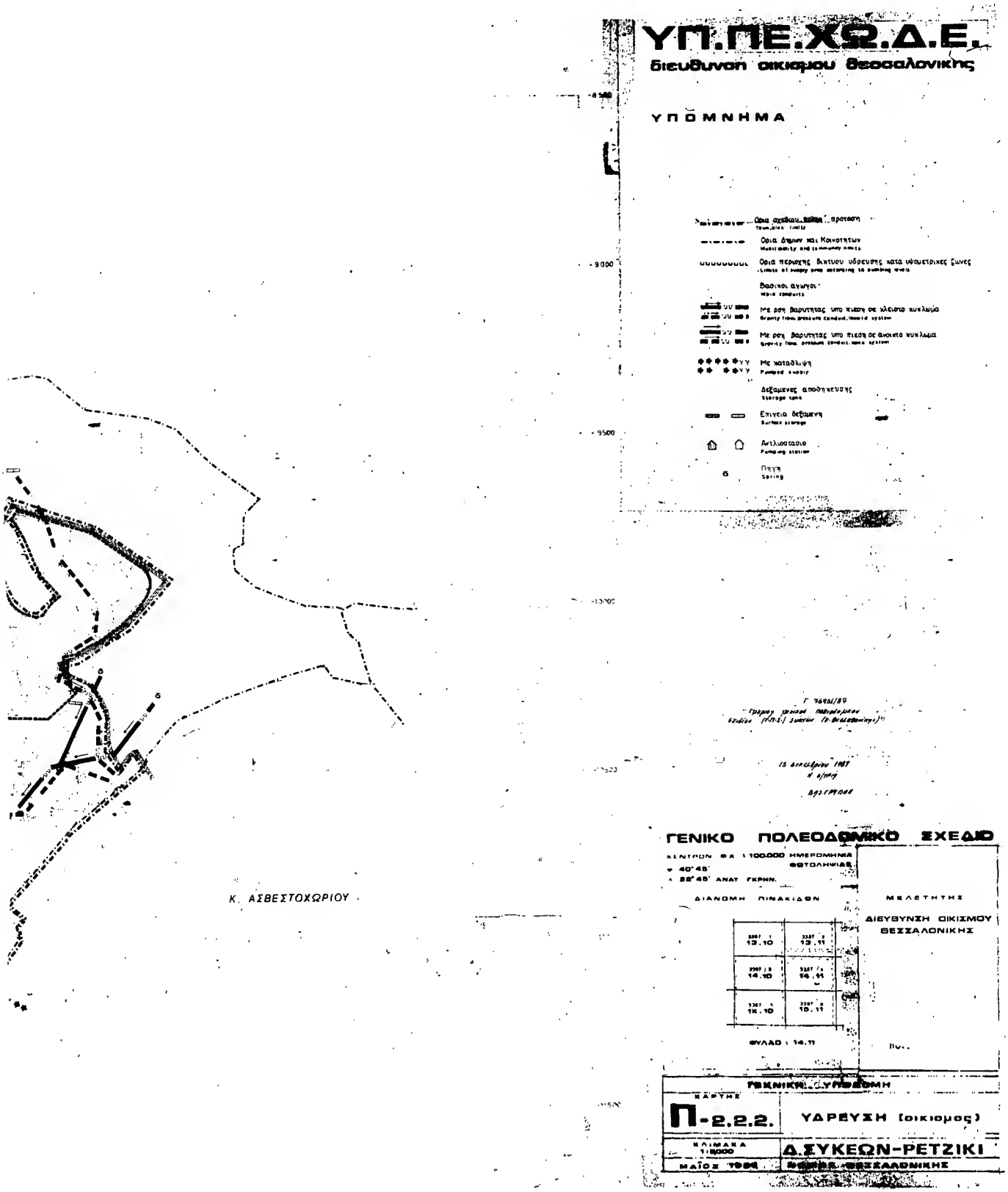

Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Δ. ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ
Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΒΟΙΠΟΥ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΣΥΚΕΩΝ
Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ
Κ. ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ
ΕΠΙΝΟΥΕΙΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π-2.6.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
Δ. ΣΥΚΕΩΝ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988

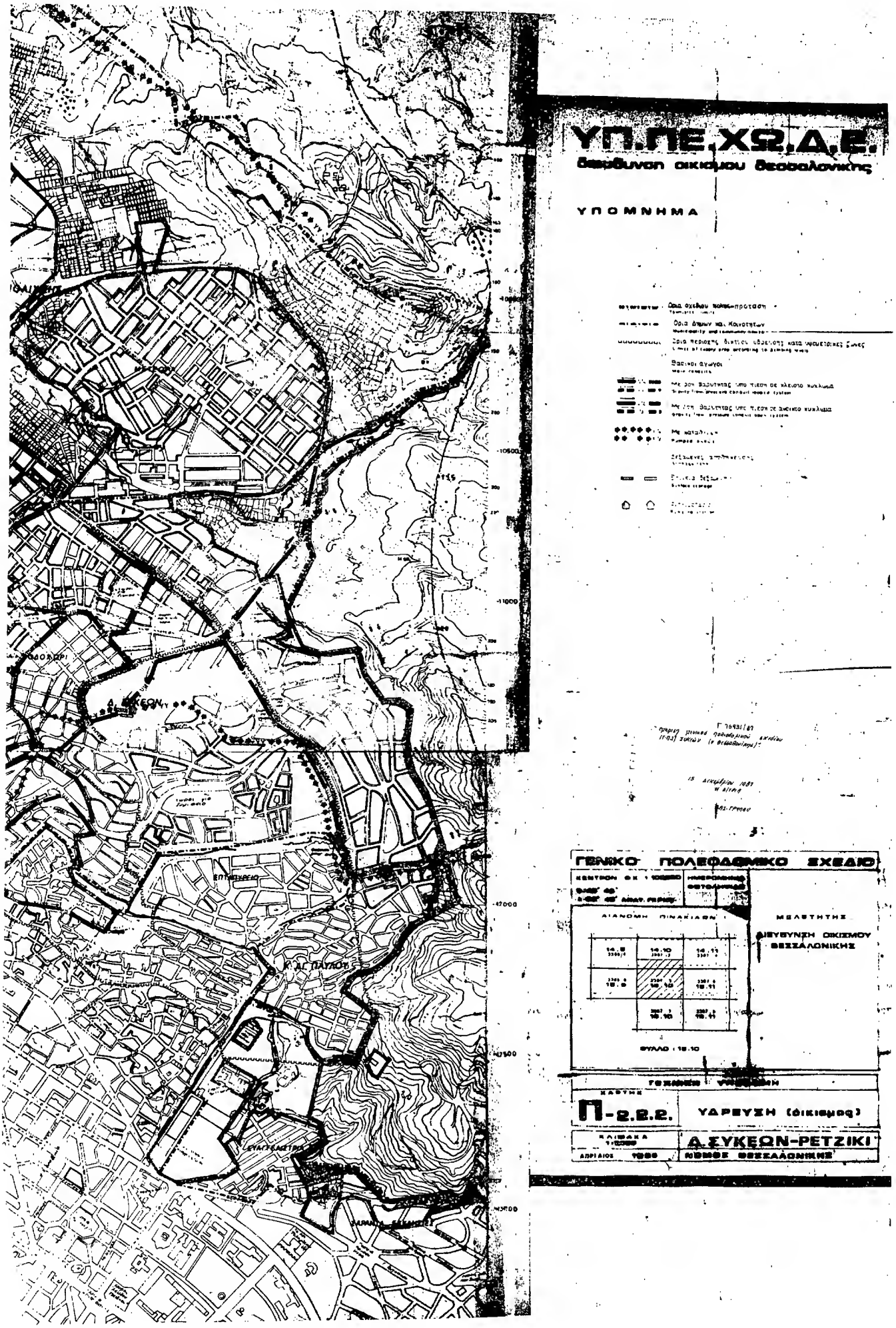

Δ. ΠΑΛΤΗΝΩΝ
Κ. ΦΙΛΗΡΟΥ
ΡΕΤΣΙΝΑ
Δ. ΣΙΚΕΩΝ
500
1000
1500
2000
2500

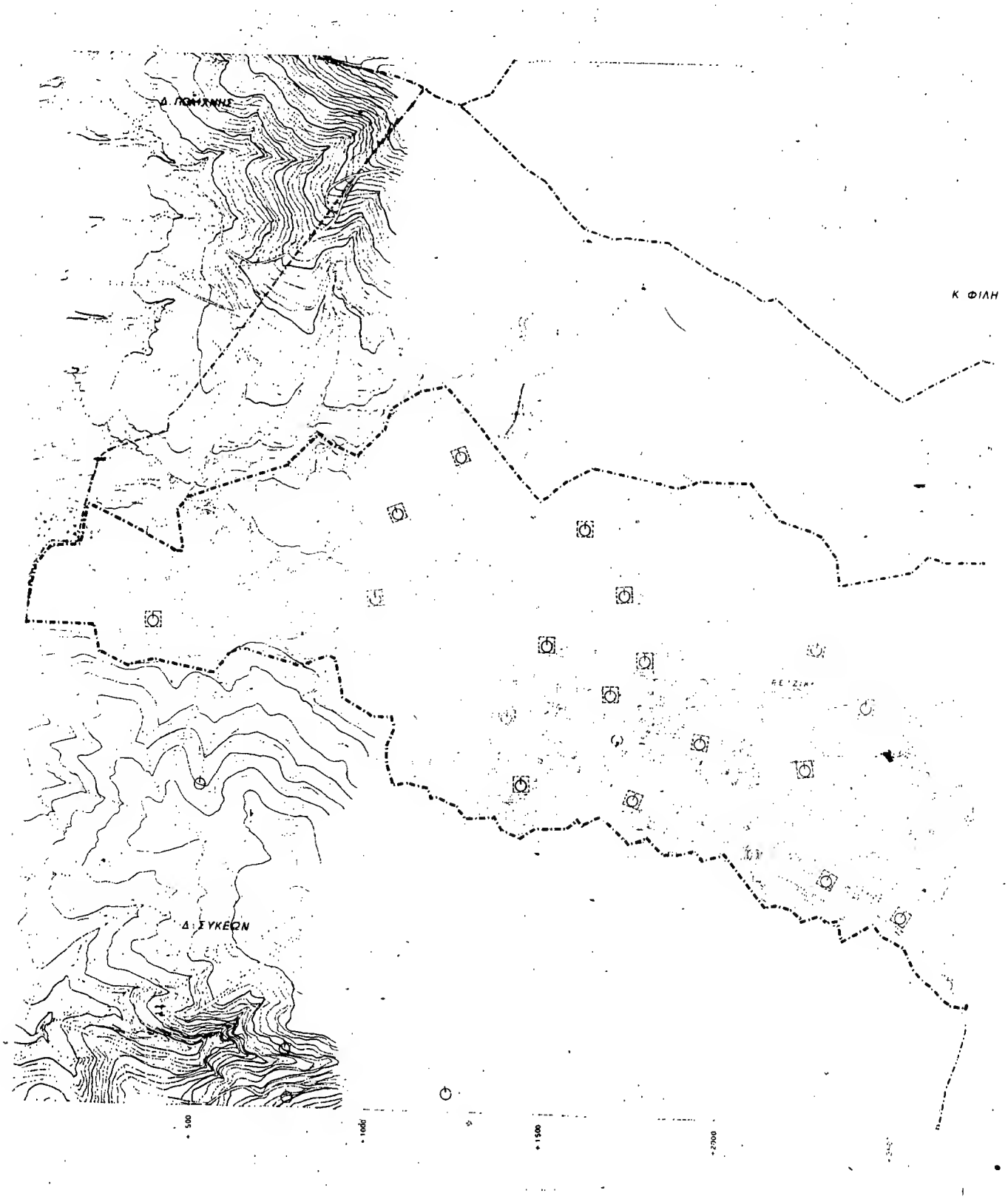

ΥΠ.
Α.Ε.
Κ. ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ
ΦΘΙΩΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΑΡΤΗΣ
Π-2.6.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
Δ. ΣΥΚΕΩΝ(ΡΕΤΖΙΚΙ)

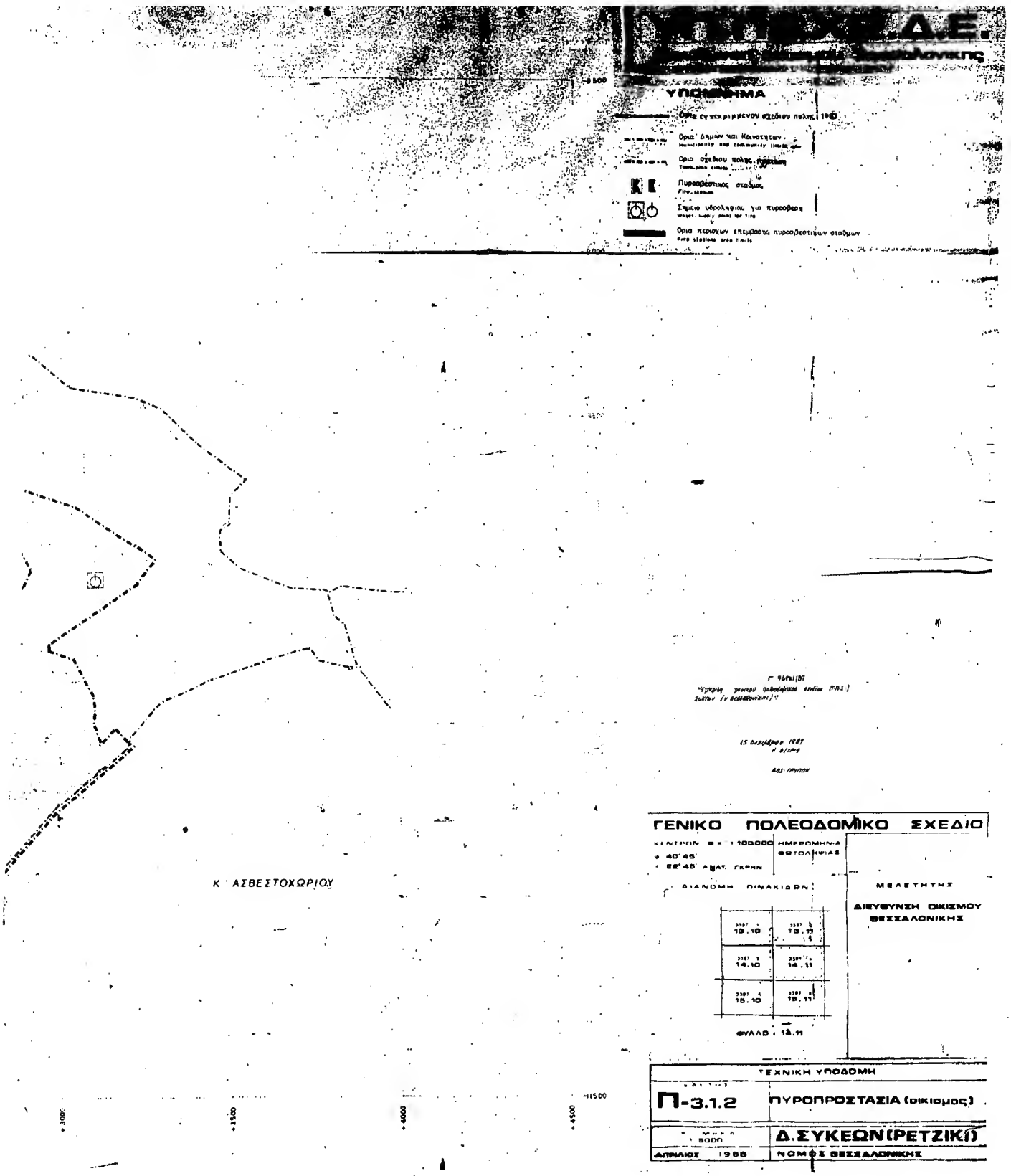

Δ. ΠΟΛΙΟΧΝΗ
Κ. ΦΙΛΗΡ
ΡΕΤΖΙΑ
Δ. ΤΥΚΕΩΝ


ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διεύθυνση οικισμού θεσσαλονίκης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Βασικοι αγωγοι
Δεξαμενες αποθηκευσης
Αντλιοστασιο
Πηγη
Κ. ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΦΥΛΛΟ : 14.11
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΚΑΡΤΑ
Π-2.2.2.
ΥΔΡΕΥΣΗ (οικισμος)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
Δ.ΣΥΚΕΩΝ-ΡΕΤΖΙΚΙ

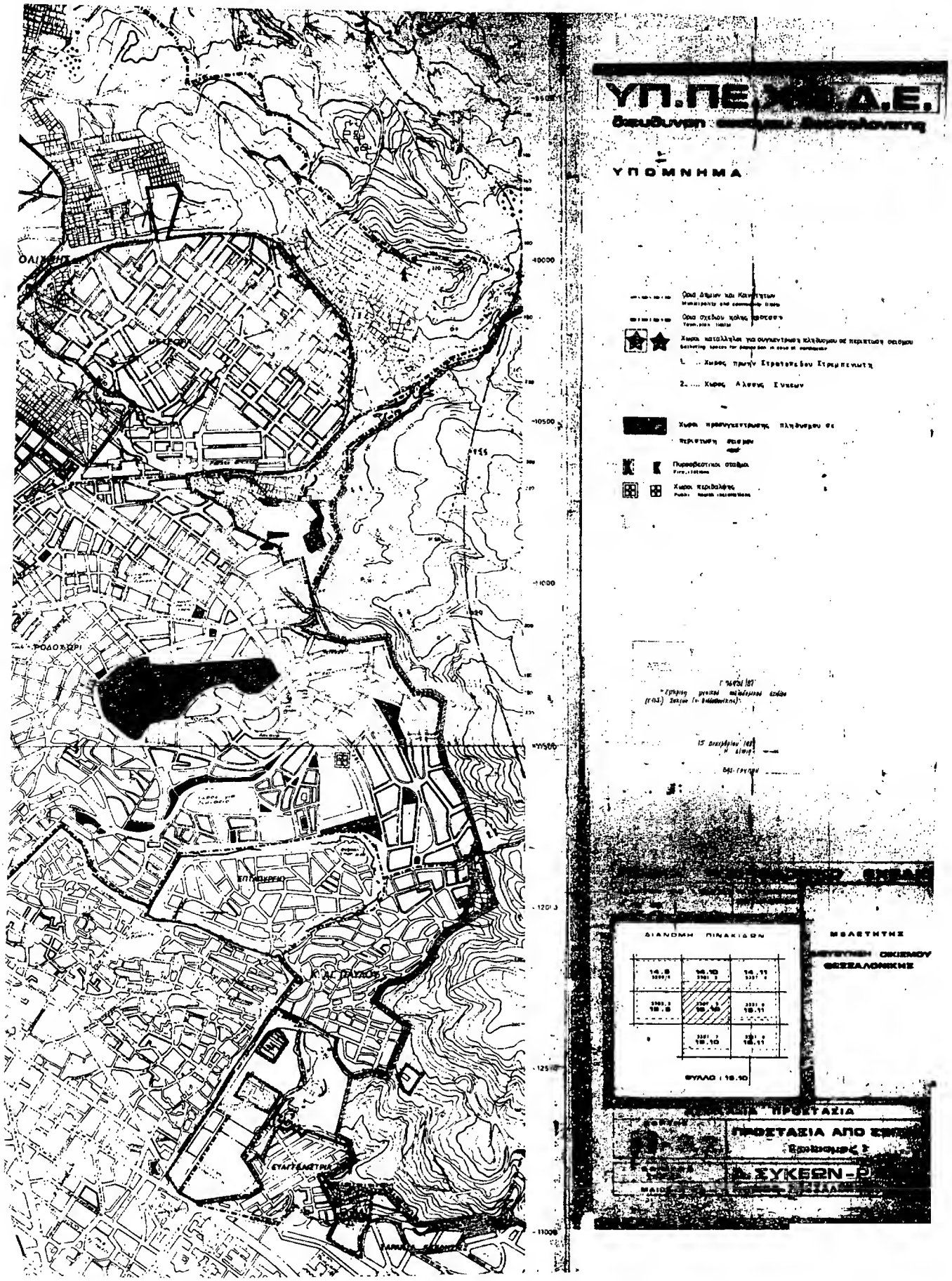
ΒΟΣΠΟΡΟΥ
ΒΑΡΝΗ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

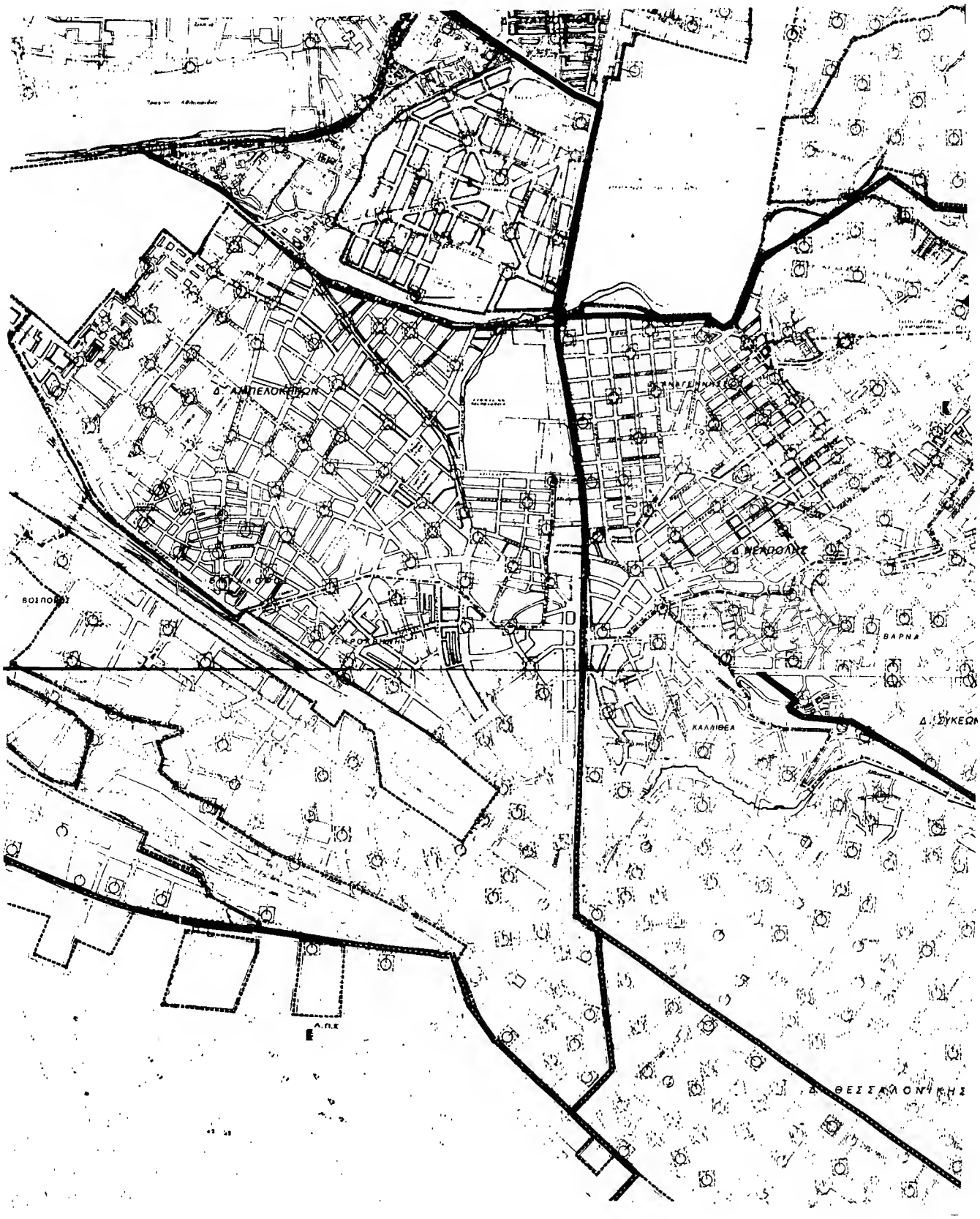

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΦΥΛΛΟ : 18.10
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΚΑΡΤΕΣ
Π-Ε.Ε.Ε.
ΥΔΡΕΥΣΗ (οίκισμος)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
Δ.ΣΥΚΕΩΝ-ΡΕΤΖΙΚΙ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1980
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

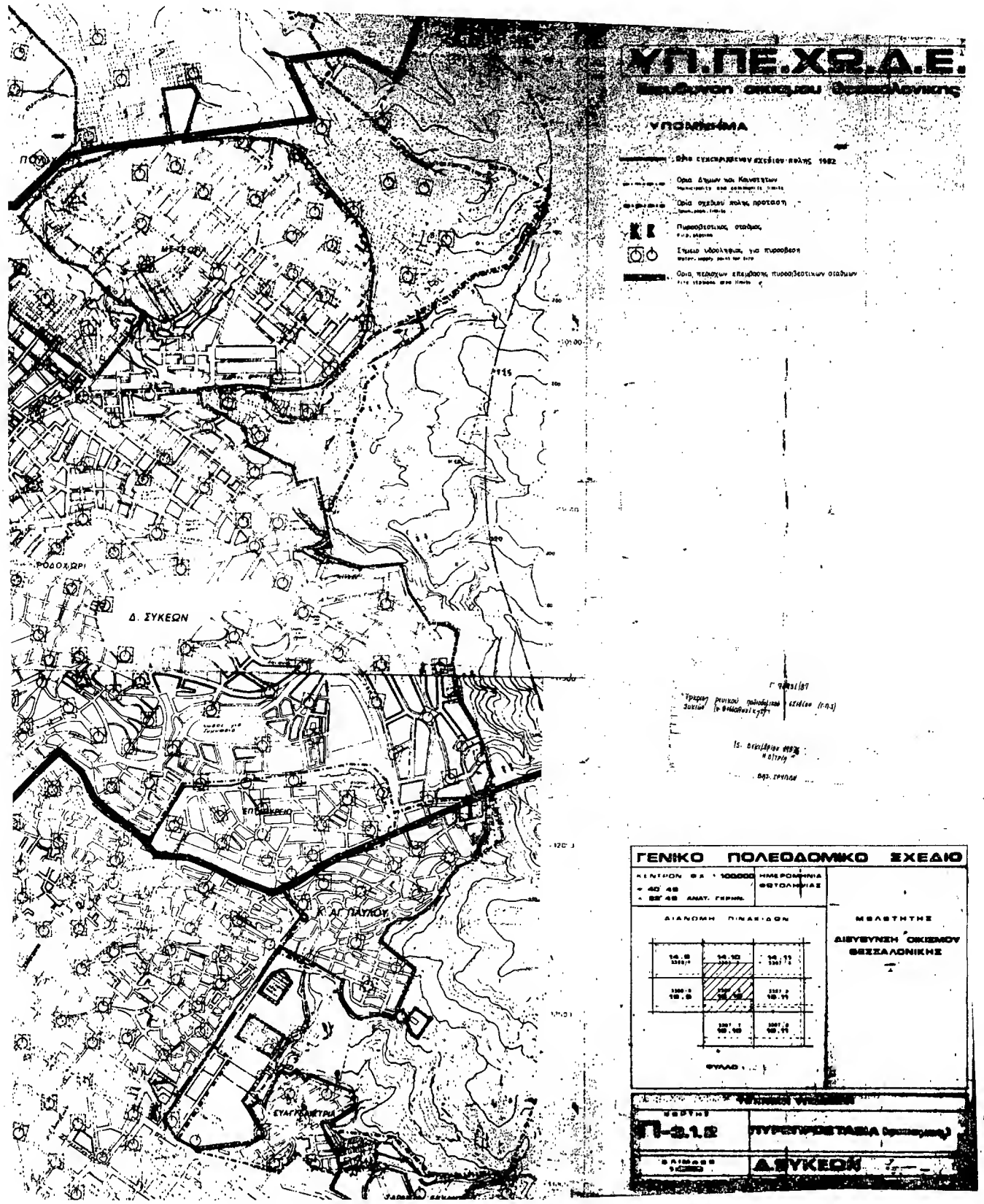

Δ. ΠΟΗΣΧΝΗΣ
Κ. ΦΙΛΗ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ
500
1000
1500
2700

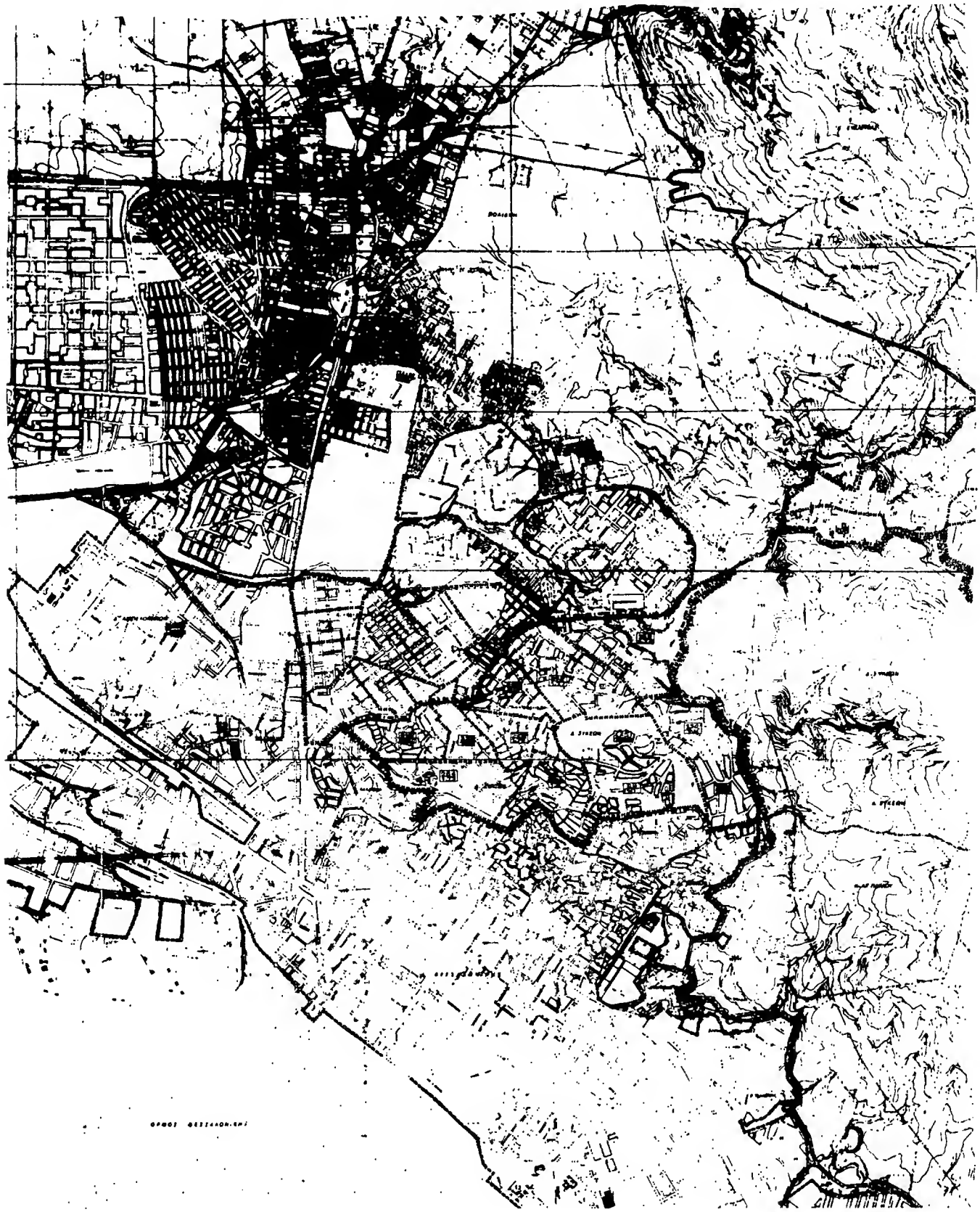

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κ. ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π-3.1.2
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (οικισμος)
Δ.ΣΥΚΕΩΝ (ΡΕΤΖΙΚΙ)
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

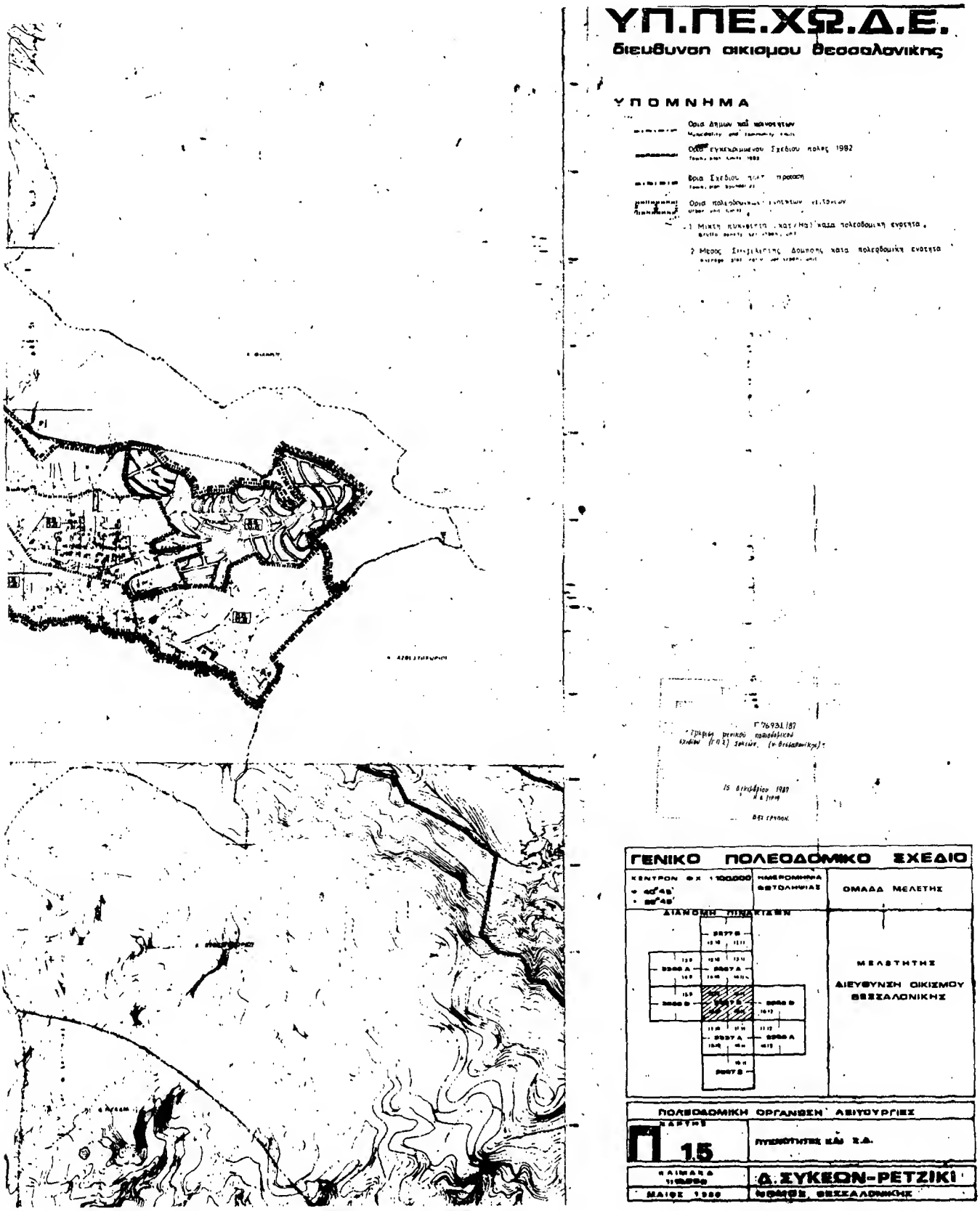
Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Δ. ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ
Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΒΟΣΠΟΡΟΥ
ΕΜΠΟΡΟΣ
ΕΜΠΟΡΟΣ
ΒΑΡΝΑ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ
Δ. ΣΥΚΕΩ
Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

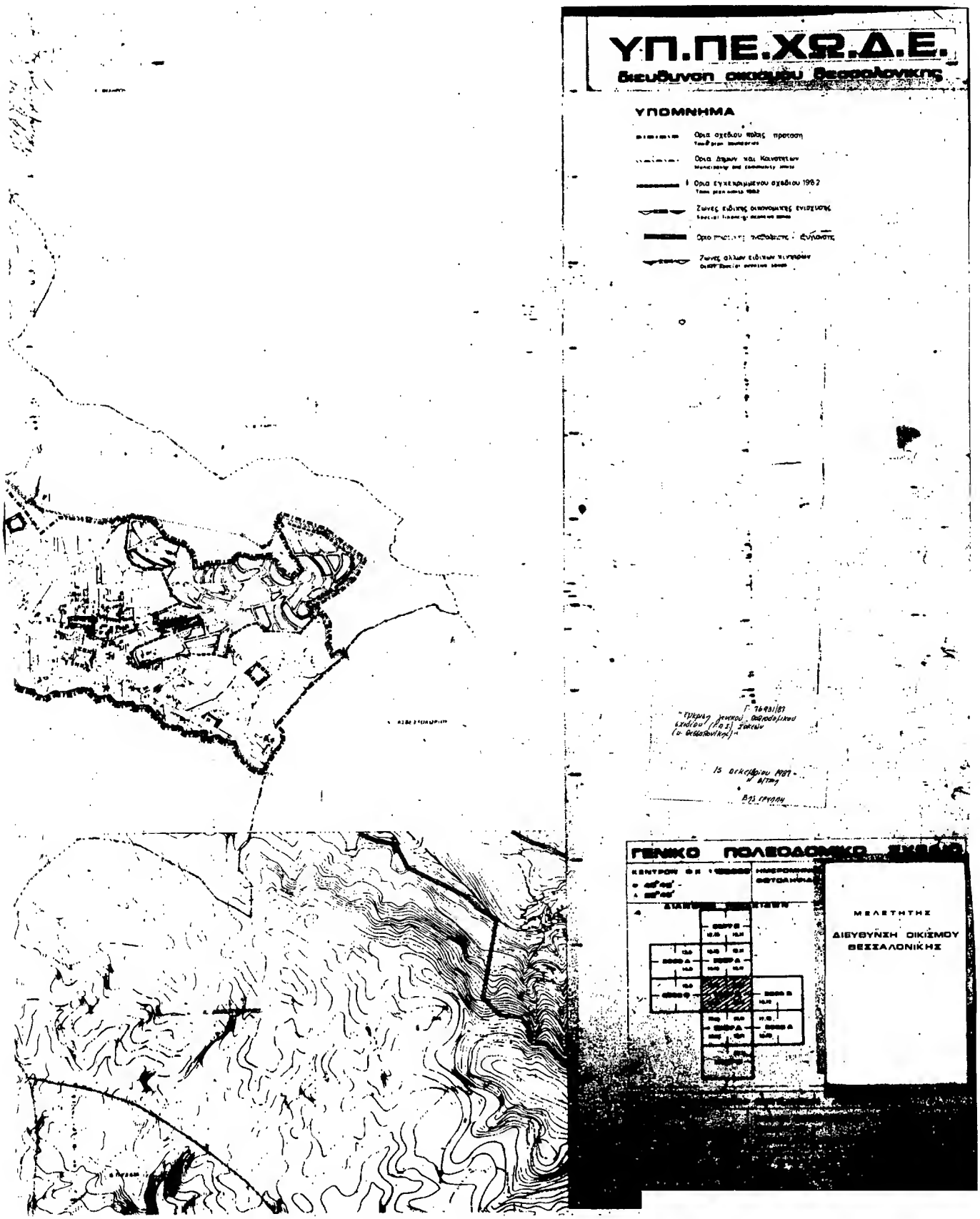

ΥΠ.ΠΕ
Δ.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ - Ρ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

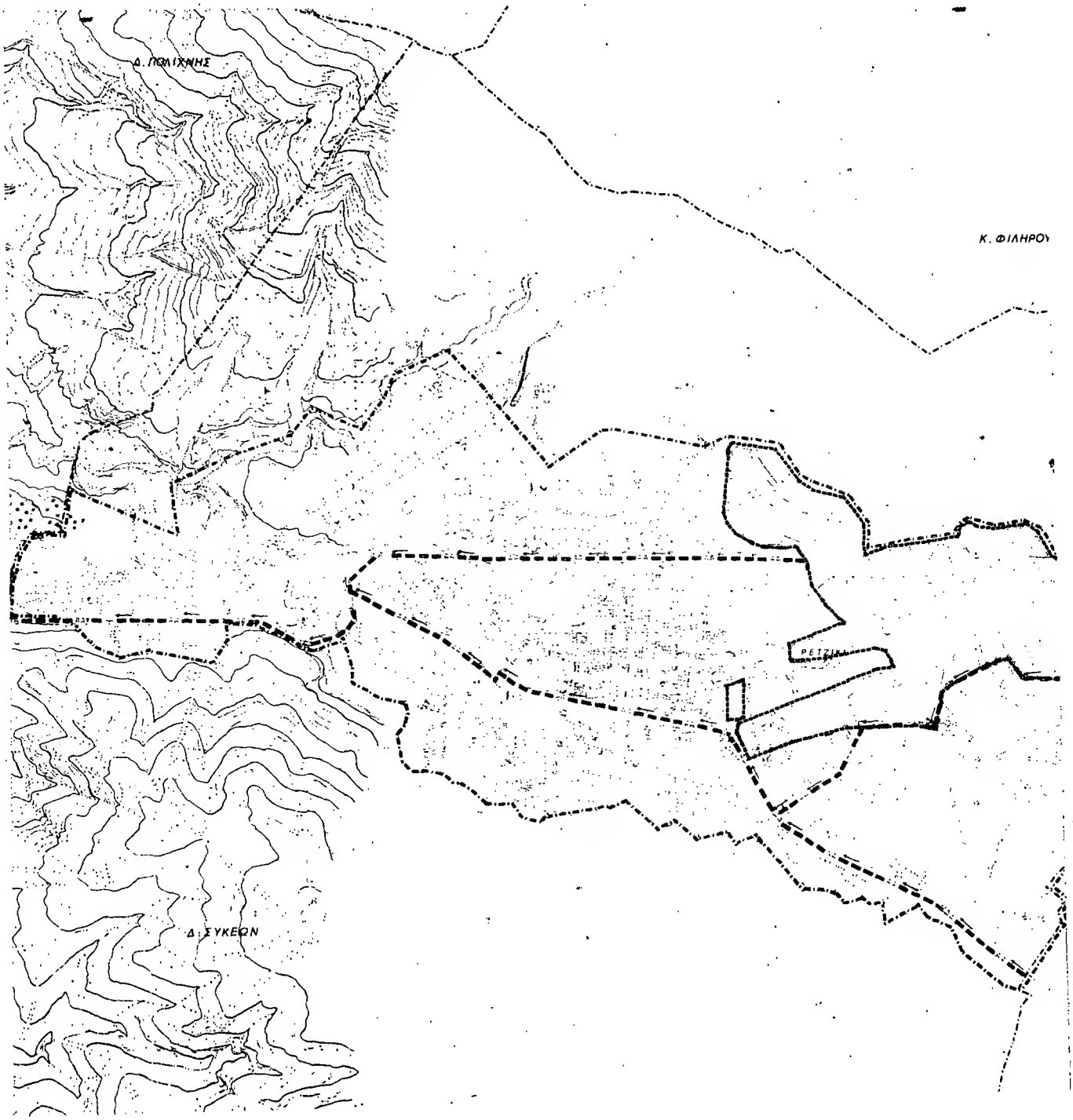

Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΒΟΙΠΟΛΗΣ
ΒΑΡΝΑ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ
Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΟΔΟΧΩΡΙ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ
ΕΠΟΙΚΕΣΙΟ
Κ. ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ
ΣΥΑΓΓΕΛΙΑΤΡΙΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Π-3.1.2
Δ.ΣΥΚΕΩΝ

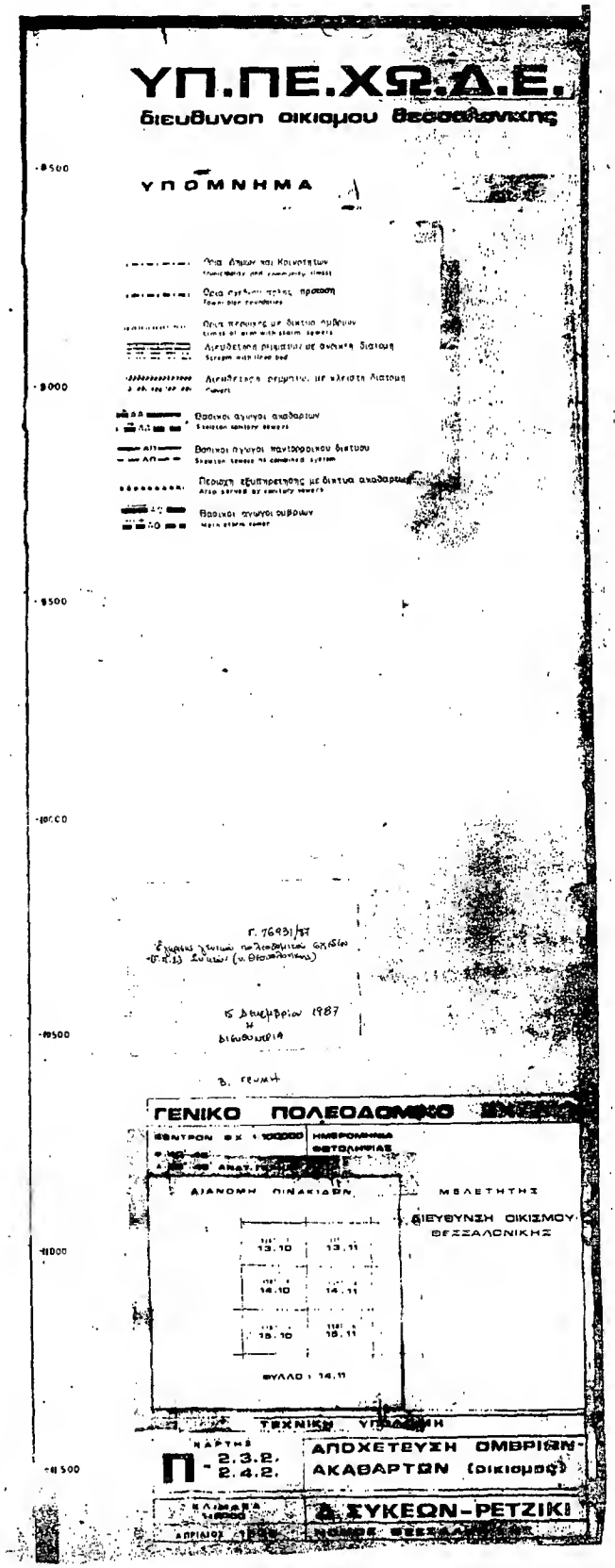



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διεύθυνση οικισμού θεσσαλονίκης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΘΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΦΑΣΥΗΣ
Π 1.5
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ Σ.Δ.
Δ. ΣΥΚΕΩΝ-ΡΕΤΖΙΚΙ
ΜΑΙΟΣ 1980
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ


ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ
Κ. ΦΙΛΗΡΟΥ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ

Κ. ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ